

dans le cas où une reconstitution éventuelle devait avoir lieu, une analyse plus approfondie quant au partage des actifs pourrait être appropriée.

### 4.1.3 Aspects financiers et fiscaux

#### 4.1.3.1 Évaluation des coûts non récurrents liés à la reconstitution de chacune des anciennes municipalités et formulation d'une hypothèse de financement

Les coûts non récurrents liés à la reconstitution possible de chacune des anciennes municipalités ont été financés sur une période de trois ans. Le tableau 4.2 illustre l'estimation des coûts non récurrents ainsi que l'impact sur le budget annuel pour chaque municipalité susceptible d'être reconstituée. Les coûts non récurrents estimés précédemment au point 4.1.1 pour les besoins en ressources humaines sont ajoutés pour illustrer l'impact sur le budget annuel des coûts de reconstitution pour chacune des anciennes municipalités.

**Tableau 4.2 Coûts liés à la reconstitution**

COÛTS DE RECONSTITUTION	Val-d'or	Dubuisson	Sullivan	Vassan	Val-Senneville	Total
Informatique		26 000 \$	50 000 \$	26 000 \$	26 000 \$	128 000 \$
Référendum	43 879 \$	3 330 \$	6 474 \$	4 492 \$	4 492 \$	62 667 \$
Conseil	102 957 \$	11 753 \$	23 377 \$	7 672 \$	12 865 \$	158 624 \$
Comité de transition	197 571 \$	12 443 \$	29 472 \$	8 631 \$	21 883 \$	270 000 \$
Documents administratifs	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	10 000 \$	50 000 \$
Étude - distribution des actifs	36 587 \$	2 304 \$	5 458 \$	1 598 \$	4 053 \$	50 000 \$
Révision des règlements	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	5 000 \$	25 000 \$
Convention collective	10 000 \$		10 000 \$		10 000 \$	30 000 \$
Relocalisation des bureaux et aménagements		20 000 \$	25 000 \$	10 000 \$	20 000 \$	75 000 \$
<b>Coûts de reconstitution non récurrents</b>	<b>303 037 \$</b>	<b>79 077 \$</b>	<b>141 404 \$</b>	<b>65 721 \$</b>	<b>101 428 \$</b>	<b>690 667 \$</b>
<b>Impact budgétaire annuel</b>	<b>101 012 \$</b>	<b>26 359 \$</b>	<b>47 135 \$</b>	<b>21 907 \$</b>	<b>33 809 \$</b>	<b>230 222 \$</b>
<b>Coûts de reconstitution récurrents</b>	<b>102 957 \$</b>	<b>11 753 \$</b>	<b>23 377 \$</b>	<b>7 672 \$</b>	<b>12 865 \$</b>	<b>158 624 \$</b>
<b>Total des coûts de reconstitution</b>	<b>405 994 \$</b>	<b>90 830 \$</b>	<b>164 781 \$</b>	<b>73 393 \$</b>	<b>114 293 \$</b>	<b>849 291 \$</b>

#### 4.1.3.2 Utilisation du solde de l'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière au regroupement municipal

Le solde de l'aide financière à verser dans le cadre du Programme d'aide financière au regroupement municipal est appliqué en réduction des dépenses d'agglomération. Le solde de l'aide financière à recevoir au 31 décembre 2004 est de 194 256 \$ dont 97 128 \$ en 2005 et 97 128 \$ en 2006. Comme l'an 1 de la reconstitution des municipalités est établie à partir des prévisions budgétaires 2004 de la Ville de Val d'Or et que ce budget tient compte d'un revenu de 118 689 \$ à titre de subvention d'aide au regroupement, l'an 3 des prévisions budgétaires est donc la dernière année où on considère ce revenu.



FONCTIONS ET ACTIVITÉS	BUDGET 2004 VILLE ACTUELLE					SULLIVAN (M)					VASSAN (M)					VAL-SENNEVILLE (M)						
	Dépenses de fonctionnement (1)	Réel 2001 référence	Services de proximité dépenses nettes	Ajustements	Coûts Transition	budget 2004 ville reconstituée	Réel 2001 référence	Services de proximité dépenses nettes	Ajustements	Coûts Transition	budget 2004 ville reconstituée	Réel 2001 référence	Services de proximité dépenses nettes	Ajustements	Coûts Transition	budget 2004 ville reconstituée	Réel 2001 référence	Services de proximité dépenses nettes	Ajustements	Coûts Transition	budget 2004 ville reconstituée	
<b>REVENUS NON APPARIÉS</b>																						
Droit de mutation		- \$																				
Intérêts de banque et placements		- \$																				
Intérêts sur compte à recevoir		- \$																				
Vente de terrains		- \$																				
Autres revenus (location terrains/routottes)		- \$																				
Entente AES ristourne - mauvaises créances																						
Diversification de revenus			(382) \$			-382 \$												(17) \$				(17) \$
Compensation pour TGE-FSFAL																						
Subventions- regroupement/centres/Neutralité/pgr MRC																						
<b>ADMINISTRATION GÉNÉRALE</b>																						
Total revenus non appariés																						
Dépenses administration générales (imputation)																						
Conseil municipal	1	338 370 \$	61 297 \$			146 670 \$	16 870 \$	61 013 \$			61 013 \$	38 373 \$	81 571 \$									81 571 \$
Application de la loi	2	376 400 \$	500 \$				192 \$					132 779 \$										
Gestion financière et administrative	3	1 438 500 \$	247 433 \$				117 440 \$															
Greffe	4	156 410 \$	7 929 \$				972 \$															
Évaluation	5	406 360 \$	40 863 \$				13 585 \$					33 962 \$										
Gestion du personnel	6	203 490 \$																				
Autres	7	1 279 960 \$	22 700 \$	23 377 \$	47 135 \$	70 512 \$	9 416 \$		7 672 \$	21 907 \$	29 579 \$	6 625 \$		12 865 \$	33 809 \$	46 674 \$						
<b>TOTAL ADMINISTRATION</b>	<b>8</b>	<b>4 199 490 \$</b>	<b>380 722 \$</b>	<b>146 288 \$</b>	<b>23 377 \$</b>	<b>216 800 \$</b>	<b>158 375 \$</b>	<b>61 013 \$</b>	<b>7 672 \$</b>	<b>21 907 \$</b>	<b>90 592 \$</b>	<b>211 739 \$</b>	<b>81 554 \$</b>	<b>12 865 \$</b>	<b>33 809 \$</b>	<b>128 228 \$</b>						
<b>SÉCURITÉ PUBLIQUE</b>																						
Police	9	3 419 800 \$	246 381 \$	258 488 \$		258 488 \$	43 620 \$	47 875 \$			47 875 \$	141 962 \$	150 340 \$									150 340 \$
Protection contre les incendies	10	1 641 060 \$	48 042 \$				4 462 \$					73 770 \$										
Sécurité civile	11						2 697 \$					2 463 \$										
Autres	12	94 790 \$	19 547 \$				684 \$															
<b>TOTAL SÉCURITÉ PUBLIQUE</b>	<b>13</b>	<b>5 155 650 \$</b>	<b>313 970 \$</b>	<b>258 488 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>258 488 \$</b>	<b>51 463 \$</b>	<b>47 875 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>47 875 \$</b>	<b>218 195 \$</b>	<b>150 340 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>150 340 \$</b>					
<b>TRANSPORT</b>																						
Réseau routier																						
voirie municipale	14	2 537 170 \$	318 168 \$	171 530 \$		171 530 \$	189 055 \$	142 211 \$			142 211 \$	505 986 \$	275 674 \$									275 674 \$
enlèvement de la neige	15	3 038 730 \$	10 292 \$				74 797 \$					17 937 \$										
éclairage des rues	16	477 800 \$	20 565 \$				5 152 \$					13 251 \$										
circulation et stationnement	17	384 480 \$					1 023 \$															
Transport collectif																						
transport en commun	18	229 020 \$									0 \$											
transport aérien	19																					
transport par eau	20																					
Autres	21	24 000 \$																				
<b>TOTAL TRANSPORT</b>	<b>22</b>	<b>6 691 200 \$</b>	<b>349 025 \$</b>	<b>171 530 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>171 530 \$</b>	<b>270 027 \$</b>	<b>142 211 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>142 211 \$</b>	<b>537 174 \$</b>	<b>275 674 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>275 674 \$</b>					
<b>HYGIÈNE DU MILIEU</b>																						
Eau et égouts																						
purification et traitement de l'eau potable	23	559 430 \$	110 136 \$	(123 817) \$		(123 817) \$	3 685 \$					1 636 \$										
réseau de distribution de l'eau potable	24	234 520 \$	2 670 \$				17 739 \$					16 297 \$										
traitement des eaux usées	25	625 290 \$	15 000 \$																			
réseaux d'égouts	26	561 650 \$	16 596 \$									453 \$										
Matières résiduelles																						
déchets domestiques																						
- collecte et transport	27	906 310 \$	80 940 \$	(54 071) \$		(54 071) \$	39 938 \$	(18 570) \$			(18 570) \$	74 838 \$	(28 498) \$									(28 498) \$
- élimination	28	744 370 \$	61 055 \$				4 074 \$															
matières secondaires																						
- collecte et transport	29																					
- traitement	30																					
élimination des matériaux secs	31						4 755 \$															
Amélioration des cours d'eau	32																					
Protection de l'environnement	33																					
Autres	34	28 000 \$										6 898 \$										
<b>TOTAL HYGIÈNE DU MILIEU</b>	<b>35</b>	<b>3 659 570 \$</b>	<b>286 397 \$</b>	<b>(177 888) \$</b>	<b>- \$</b>	<b>(177 888) \$</b>	<b>70 191 \$</b>	<b>(18 570) \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>(18 570) \$</b>	<b>100 122 \$</b>	<b>(28 498) \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>(28 498) \$</b>					
<b>SANTÉ ET BIEN-ÊTRE</b>																						
Inspection des aliments	1																					
Logement social	2	171 770 \$	26 322 \$									3 651 \$										
Autres	3																					
<b>TOTAL SANTÉ ET BIEN ÊTRE</b>	<b>4</b>	<b>171 770 \$</b>	<b>26 322 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>3 651 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>					
<b>AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉVELOPPEMENT</b>																						
Aménagement, urbanisme et zonage	5	383 770 \$	48 198 \$	22 884 \$		22 884 \$	14 798 \$	10 403 \$			10 403 \$	41 626 \$	37 336 \$									37 336 \$
Rénovation urbaine																						
biens patrimoniaux	6																					
autres biens	7	82 720 \$					2 207 \$															
Promotion et développement économique																						
industries et commerces	8	392 700 \$	9 733 \$				2 202 \$					8 689 \$										
tourisme	9	177 490 \$																				
autres	10	198 510 \$					4 077 \$					44 203 \$										
Autres	11	1 500 \$					3 052 \$															
<b>TOTAL AMÉNAGEMENT, URBANISME ET DÉV.</b>	<b>12</b>	<b>1 236 690 \$</b>	<b>57 931 \$</b>	<b>22 884 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>22 884 \$</b>	<b>26 336 \$</b>	<b>10 403 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>10 403 \$</b>	<b>94 518 \$</b>	<b>37 336 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>37 336 \$</b>					
<b>LOISIRS ET CULTURE</b>																						
Activités récréatives																						
centres communautaires	13	67 030 \$	45 612 \$	154 946 \$		154 946 \$	568 \$															

#### 4.1.4 Montant à recouvrer par la taxe foncière

Le tableau 4.7 illustre le montant à recouvrer par la taxe foncière pour l'agglomération et pour chacune des municipalités reconstituées afin de respecter l'équilibre budgétaire. Ce montant permettra d'établir le taux de la taxe foncière générale de l'an 1 de la reconstitution.

**Tableau 4.7 Montant à recouvrer par la taxe foncière générale**

	SERVICES D'AGGLOMÉRATION	Val-d'or	Dubuïsson	Sullivan	Vassan	Val-Senneville	TOTAL
<b>REVENUS AUTRES QUE REVENUS DE TAXES GÉNÉRALES</b>							
Total des taxes sur la valeur foncière autre que la taxe générale		3 673 893 \$	- \$	83 451 \$		10 531 \$	3 767 875 \$
Total des paiements tenant lieu de taxes	266 371 \$	810 973 \$	2 561 \$	9 273 \$	1 500 \$	1 982 \$	1 092 660 \$
Compensation terres publiques	39 470 \$	75 934 \$	13 258 \$	9 642 \$	4 821 \$	16 874 \$	160 000 \$
<b>TOTAL DES REVENUS</b>	<b>305 841 \$</b>	<b>4 560 800 \$</b>	<b>15 819 \$</b>	<b>102 366 \$</b>	<b>6 321 \$</b>	<b>29 387 \$</b>	<b>5 020 535 \$</b>
<b>DÉPENSES NETTES</b>							
Administration générale	541 599 \$	961 415 \$	131 924 \$	216 800 \$	90 592 \$	128 228 \$	2 070 558 \$
Sécurité publique	1 735 850 \$	2 832 132 \$	116 923 \$	258 488 \$	47 875 \$	150 340 \$	5 141 608 \$
Transport	1 101 531 \$	1 671 121 \$	152 894 \$	171 530 \$	142 211 \$	275 674 \$	3 514 961 \$
Hygiène du milieu	339 314 \$	(1 039 973) \$	(11 415) \$	(177 888) \$	(18 570) \$	(28 498) \$	(937 030) \$
Santé et bien être	171 770 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	171 770 \$
Urbanisme	570 190 \$	452 327 \$	51 690 \$	22 884 \$	10 403 \$	37 336 \$	1 144 830 \$
Loisirs et cultures	675 000 \$	2 214 078 \$	57 326 \$	154 946 \$	24 966 \$	97 385 \$	3 223 700 \$
Electricité	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$
Frais de financement	595 801 \$	4 643 160 \$	- \$	424 680 \$	766 \$	152 833 \$	5 817 240 \$
Activités financières	629 110 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	629 110 \$
<b>TOTAL DES DÉPENSES NETTES</b>	<b>6 360 165 \$</b>	<b>11 734 259 \$</b>	<b>499 341 \$</b>	<b>1 071 441 \$</b>	<b>298 243 \$</b>	<b>813 298 \$</b>	<b>20 776 747 \$</b>
Affectations	(1 091 510) \$						
<b>MONTANT À SUPPORTER PAR LA TAXE GÉNÉRALE</b>	<b>4 962 814 \$</b>	<b>7 173 459 \$</b>	<b>483 522 \$</b>	<b>969 075 \$</b>	<b>291 921 \$</b>	<b>783 911 \$</b>	<b>15 756 212 \$</b>

#### 4.1.5 Taux de taxation en vigueur dans la ville actuelle pour chacune des anciennes municipalités

Le tableau 4.8 illustre les taux de taxation en vigueur dans la ville actuelle pour chacune des anciennes municipalités.

**Tableau 4.9 Taux de taxation comparatifs année 1 de la reconstitution**

Taux de taxation - An 1	Ville Actuelle	Val-d'or		Écart \$	Écart %
		Ville reconstituée			
		Agglomération	Proximité		
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,0950 \$	0,3761 \$	0,6953 \$	-0,02 \$	-2,16%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,3000 \$	0,4465 \$	0,8255 \$	-0,03 \$	-2,15%
Tarification aqueduc	150 \$		150 \$	- \$	0,00%
Tarification égouts	22 \$		22 \$	- \$	0,00%
Tarification matières résiduelles	100 \$		100 \$	- \$	0,00%

Taux de taxation - An 1	Ville Actuelle	Dubuisson		Écart \$	Écart %
		Ville reconstituée			
		Agglomération	Proximité		
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	0,9850 \$	0,3761 \$	0,7581 \$	0,15 \$	15,15%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,3000 \$	0,4465 \$	0,9000 \$	0,05 \$	3,58%
Tarification aqueduc				- \$	
Tarification égouts				- \$	
Tarification matières résiduelles	100 \$		100 \$	- \$	0,00%

Taux de taxation - An 1	Ville Actuelle	Sullivan		Écart \$	Écart %
		Ville reconstituée			
		Agglomération	Proximité		
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,0950 \$	0,3761 \$	0,8324 \$	0,11 \$	10,37%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,3000 \$	0,4465 \$	0,9883 \$	0,13 \$	10,37%
Tarification aqueduc	150 \$		150 \$	- \$	0,00%
Tarification égouts	22 \$		22 \$	- \$	0,00%
Tarification matières résiduelles	100 \$		100 \$	- \$	0,00%

Taux de taxation - An 1	Ville Actuelle	Vassan		Écart \$	Écart %
		Ville reconstituée			
		Agglomération	Proximité		
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,0950 \$	0,3761 \$	1,1253 \$	0,41 \$	37,11%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,3000 \$	0,4465 \$	1,3360 \$	0,48 \$	37,12%
Tarification aqueduc				- \$	
Tarification égouts				- \$	
Tarification matières résiduelles	100 \$		100 \$	- \$	0,00%

**Tableau 4.10 Taux de taxation comparatifs année 2 de la reconstitution**

Taux de taxation - An 2	Ville Actuelle	Val-d'or Ville reconstituée	Écart \$	Écart %
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,1424 \$	1,1356 \$	-0,01 \$	-0,60%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,3474 \$	1,3483 \$	0,00 \$	0,07%
Tarification aqueduc	150 \$	150 \$	- \$	0,00%
Tarification égouts	22 \$	22 \$	- \$	0,00%
Tarification matières résiduelles	100 \$	100 \$	- \$	0,00%

Taux de taxation - An 2	Ville Actuelle	Dubuisson Ville reconstituée	Écart \$	Écart %
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,1424 \$	1,2315 \$	0,09 \$	7,80%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,3474 \$	1,4621 \$	0,11 \$	8,51%
Tarification aqueduc			- \$	
Tarification égouts			- \$	
Tarification matières résiduelles	100 \$	100 \$	- \$	0,00%

Taux de taxation - An 2	Ville Actuelle	Sullivan Ville reconstituée	Écart \$	Écart %
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,1424 \$	1,2213 \$	0,08 \$	6,91%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,3474 \$	1,4500 \$	0,10 \$	7,61%
Tarification aqueduc	150 \$	150 \$	- \$	0,00%
Tarification égouts	22 \$	22 \$	- \$	0,00%
Tarification matières résiduelles	100 \$	100 \$	- \$	0,00%

Taux de taxation - An 2	Ville Actuelle	Vassan Ville reconstituée	Écart \$	Écart %
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,1424 \$	1,6099 \$	0,47 \$	40,92%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,3474 \$	1,9113 \$	0,56 \$	41,85%
Tarification aqueduc			- \$	
Tarification égouts			- \$	
Tarification matières résiduelles	100 \$	100 \$	- \$	0,00%

**Tableau 4.11 Taux de taxation comparatifs année 3 de la reconstitution**

Taux de taxation - An 3	Ville Actuelle	Val-d'or Ville reconstituée	Écart \$	Écart %
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,0565 \$	1,0600 \$	0,00 \$	0,33%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,2615 \$	1,2584 \$	0,00 \$	-0,25%
Tarification aqueduc	150 \$	150 \$	- \$	0,00%
Tarification égouts	22 \$	22 \$	- \$	0,00%
Tarification matières résiduelles	100 \$	100 \$	- \$	0,00%

Taux de taxation - An 3	Ville Actuelle	Dubuisson Ville reconstituée	Écart \$	Écart %
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,0565 \$	1,2308 \$	0,17 \$	16,50%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,2615 \$	1,4612 \$	0,20 \$	15,83%
Tarification aqueduc			- \$	
Tarification égouts			- \$	
Tarification matières résiduelles	100 \$	100 \$	- \$	0,00%

Taux de taxation - An 3	Ville Actuelle	Sullivan Ville reconstituée	Écart \$	Écart %
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,0565 \$	1,0021 \$	-0,05 \$	-5,15%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,2615 \$	1,1896 \$	-0,07 \$	-5,70%
Tarification aqueduc	150 \$	150 \$	- \$	0,00%
Tarification égouts	22 \$	22 \$	- \$	0,00%
Tarification matières résiduelles	100 \$	100 \$	- \$	0,00%

Taux de taxation - An 3	Ville Actuelle	Vassan Ville reconstituée	Écart \$	Écart %
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,0565 \$	1,6092 \$	0,55 \$	52,31%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,2615 \$	1,9104 \$	0,65 \$	51,44%
Tarification aqueduc			- \$	
Tarification égouts			- \$	
Tarification matières résiduelles	100 \$	100 \$	- \$	0,00%

**Tableau 4.12 Taux de taxation comparatifs année de fin de période de transition**

Taux de taxation - fin période de transition	Ville Actuelle	Val-d'or Ville reconstituée	Écart \$	Écart %
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,0716 \$	1,0690 \$	0,00 \$	-0,24%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,2766 \$	1,2690 \$	-0,01 \$	-0,60%
Tarification aqueduc	150 \$	150 \$	- \$	0,00%
Tarification égouts	22 \$	22 \$	- \$	0,00%
Tarification matières résiduelles	100 \$	100 \$	- \$	0,00%

Taux de taxation - fin période de transition	Ville Actuelle	Dubuisson Ville reconstituée	Écart \$	Écart %
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,0716 \$	1,2489 \$	0,18 \$	16,55%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,2766 \$	1,4826 \$	0,21 \$	16,14%
Tarification aqueduc			- \$	
Tarification égouts			- \$	
Tarification matières résiduelles	100 \$	100 \$	- \$	0,00%

Taux de taxation - fin période de transition	Ville Actuelle	Sullivan Ville reconstituée	Écart \$	Écart %
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,0716 \$	0,9637 \$	-0,11 \$	-10,07%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,2766 \$	1,1440 \$	-0,13 \$	-10,39%
Tarification aqueduc	150 \$	150 \$	- \$	0,00%
Tarification égouts	22 \$	22 \$	- \$	0,00%
Tarification matières résiduelles	100 \$	100 \$	- \$	0,00%

Taux de taxation - fin période de transition	Ville Actuelle	Vassan Ville reconstituée	Écart \$	Écart %
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,0716 \$	1,5841 \$	0,51 \$	47,83%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,2766 \$	1,8806 \$	0,60 \$	47,31%
Tarification aqueduc			- \$	
Tarification égouts			- \$	
Tarification matières résiduelles	100 \$	100 \$	- \$	0,00%

Taux de taxation - fin période de transition	Ville Actuelle	Val-Senneville Ville reconstituée	Écart \$	Écart %
Taux de la taxe foncière (du 100 \$ d'évaluation)	1,0716 \$	1,2788 \$	0,21 \$	19,34%
Taux de la taxe foncière- non résidentiel (du 100 \$ d'évaluation)	1,2766 \$	1,5181 \$	0,24 \$	18,92%
Tarification aqueduc			- \$	
Tarification égouts			- \$	
Tarification matières résiduelles	100 \$	100 \$	- \$	0,00%



Les tableaux 4.13 et 4.14 illustrent la charge fiscale comparative entre la situation actuelle et la situation de reconstitution pour chacune des anciennes municipalités susceptibles d'être reconstituées pour les secteurs résidentiels (tableau 4.13) et non résidentiels (tableau 4.14) pour les années 1 à 3 ainsi que pour l'année de fin de période de transition.

**Tableau 4.13 Comparaison de la charge fiscale des secteurs résidentiels**

COMPTE DE TAXES POUR UNE MAISON UNIFAMILIALE					
	Ancienne Municipalité de Val-d'Or	Ancienne Municipalité de Dubuisson	Ancienne Municipalité de Sullivan	Ancienne Municipalité de Vassan	Ancienne Municipalité de Val- Senneville
		Non desservi eau et égout		Non desservi eau et égout	Non desservi eau et égout
<b>VALEUR MOYENNE D'UNE RÉSIDENCE</b>	91 844 \$	99 931 \$	98 267 \$	68 720 \$	97 668 \$
<b>COMPTE DE TAXES DANS LA SITUATION ACTUELLE</b>					
An 1	1 278 \$	1 084 \$	1 348 \$	852 \$	1 169 \$
An 2	1 321 \$	1 242 \$	1 395 \$	885 \$	1 216 \$
An 3	1 242 \$	1 156 \$	1 310 \$	826 \$	1 132 \$
Fin de période de transition	1 256 \$	1 171 \$	1 325 \$	836 \$	1 147 \$
<b>COMPTE DE TAXES DANS L'HYPOTHÈSE D'UNE RECONSTITUTION</b>					
An 1	1 256 \$	1 233 \$	1 460 \$	1 132 \$	1 404 \$
An 2	1 315 \$	1 331 \$	1 472 \$	1 206 \$	1 449 \$
An 3	1 246 \$	1 330 \$	1 257 \$	1 206 \$	1 333 \$
Fin de période de transition	1 254 \$	1 348 \$	1 219 \$	1 189 \$	1 349 \$
<b>AUGMENTATION (DIMINUTION)</b>					
An 1	-22 \$	149 \$	112 \$	279 \$	235 \$
An 2	-6 \$	89 \$	78 \$	321 \$	233 \$
An 3	3 \$	174 \$	-53 \$	380 \$	201 \$
Fin de période de transition	-2 \$	177 \$	-106 \$	352 \$	202 \$
<b>IMPACT EN POURCENTAGE</b>					
An 1	-1,70%	13,75%	8,28%	32,76%	20,07%
An 2	-0,47%	7,17%	5,56%	36,30%	19,17%
An 3	0,26%	15,07%	-4,08%	45,98%	17,77%
Fin de période de transition	-0,19%	15,13%	-8,00%	42,11%	17,65%

Les taxes d'améliorations locales (taxes de secteur) continueront à s'appliquer. Le cas échéant, elles devront être ajoutées.

La période de transition pourrait s'étendre jusqu'à une période de 20 ans.

**Tableau 4.14 Comparaison de la charge fiscale des secteurs non résidentiels**

<b>COMPTE DE TAXES POUR UN IMMEUBLE NON-RÉSIDENTIEL</b>					
<small>Note: La situation illustrée sera normalement celle non desservi par le réseau d'aqueduc et d'égouts ainsi que par la collecte de matières résiduelles.</small>					
	<b>Ancienne Municipalité de Val-d'Or</b>	<b>Ancienne Municipalité de Dubuisson</b>	<b>Ancienne Municipalité de Sullivan</b>	<b>Ancienne Municipalité de Vassan</b>	<b>Ancienne Municipalité de Val- Senneville</b>
<b>VALEUR MOYENNE D'UN IMMEUBLE NON-RÉSIDENTIEL</b>	334 383 \$	293 271 \$	204 030 \$	82 477 \$	125 669 \$
<b>COMPTE DE TAXES DANS LA SITUATION ACTUELLE</b>					
An 1	4 347 \$	3 813 \$	2 652 \$	1 072 \$	1 634 \$
An 2	4 505 \$	3 952 \$	2 749 \$	1 111 \$	1 693 \$
An 3	4 218 \$	3 700 \$	2 574 \$	1 040 \$	1 585 \$
Fin de période de transition	4 269 \$	3 744 \$	2 605 \$	1 053 \$	1 604 \$
<b>COMPTE DE TAXES DANS L'HYPOTHÈSE D'UNE RECONSTITUTION</b>					
An 1	4 253 \$	3 949 \$	2 927 \$	1 470 \$	1 992 \$
An 2	4 508 \$	4 288 \$	2 958 \$	1 576 \$	2 060 \$
An 3	4 208 \$	4 285 \$	2 427 \$	1 576 \$	1 883 \$
Fin de période de transition	4 243 \$	4 348 \$	2 334 \$	1 551 \$	1 908 \$
<b>AUGMENTATION (DIMINUTION)</b>					
An 1	-94 \$	136 \$	275 \$	398 \$	359 \$
An 2	3 \$	336 \$	209 \$	465 \$	367 \$
An 3	-10 \$	586 \$	-147 \$	535 \$	298 \$
Fin de période de transition	-25 \$	604 \$	-271 \$	498 \$	303 \$
<b>IMPACT EN POURCENTAGE</b>					
An 1	-2,16%	3,58%	10,37%	37,11%	21,95%
An 2	0,07%	8,51%	7,61%	41,85%	21,69%
An 3	-0,25%	15,83%	-5,70%	51,44%	18,80%
Fin de période de transition	-0,60%	16,14%	-10,39%	47,31%	18,92%

Les taxes d'améliorations locales (taxes de secteur) continueront à s'appliquer. Le cas échéant, elles devront être ajoutées.