

Saint-David-de-Falardeau

Code géographique :	94245	MRC :	Le Fjord-du-Saguenay
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2020 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Saguenay--Lac-Saint-Jean
Classe de population 2021 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	2 880	Population	2 883
Revenus de fonctionnement	7 919 214 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	887 999 489 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	43,05 %	71,64 %	65,48 %	64,50 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	12,01 %	31,82 %	11,89 %	12,08 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,77 \$	1,81 \$	1,68 \$	2,72 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 234 \$	3 870 \$	2 450 \$	5 525 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,7417 \$	1,0295 \$	1,1784 \$	1,3802 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 343 \$	2 002 \$	1 732 \$	1 920 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	2 880
Richesse foncière uniformisée (RFU)	879 027 895 \$
Revenus	8 319 214 \$
- Taxes	3 409 200 \$
Revenus de fonctionnement	7 919 214 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 922 054 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	487 146 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	3 196 492 \$
- Transferts	355 295 \$
Charges	6 915 325 \$
Service de la dette	2 010 123 \$
Endettement total net à long terme	6 785 705 \$
Actifs	33 896 456 \$
Dette à long terme	6 728 449 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	951 451 \$
Données de 2021 :	
Population	2 883
Richesse foncière uniformisée (RFU)	887 999 489 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	466 224 456 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	421 828 854 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	20 864 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	11 981 124 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	11 550 378 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	13	41	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	70				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	57				
T.G.T. uniformisé	0,7417 \$	1,0295 \$	1,1784 \$	1,3802 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 343 \$	2 002 \$	1 732 \$	1 920 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,79 \$	1,42 \$	1,54 \$	2,31 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 277 \$	3 042 \$	2 251 \$	4 705 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	2 760 \$	3 405 \$	2 869 \$	4 250 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 261 \$	2 475 \$	1 642 \$	3 340 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	1 360 \$	2 621 \$	1 954 \$	2 850 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	36,90 %	55,93 %	52,11 %	52,97 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	6,15 %	15,71 %	13,37 %	11,53 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	40,36 %	3,32 %	10,14 %	7,11 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	4,49 %	10,00 %	13,55 %	8,96 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	12,10 %	15,04 %	10,83 %	19,44 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	12,01 %	31,82 %	11,89 %	12,08 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	59,68 %	59,10 %	56,73 %	58,25 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,16 %	5,36 %	4,18 %	4,56 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,77 \$	1,81 \$	1,68 \$	2,72 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 234 \$	3 870 \$	2 450 \$	5 525 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 708 \$	4 332 \$	3 123 \$	4 991 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	25,94 %	17,31 %	22,38 %	19,55 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	19,85 %	27,38 %	25,94 %	31,26 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	13	49	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	90,48 %	73,54 %	84,27 %	76,38 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,48 %	11,16 %	7,05 %	17,37 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,57 %	11,80 %	4,07 %	3,73 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,48 %	3,50 %	4,62 %	2,53 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	211 092 \$	240 194 \$	180 173 \$	187 185 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	182 696 \$	196 291 \$	146 889 \$	139 114 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	323 379 \$	231 023 \$	158 666 \$	213 279 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	147				

www.mamh.gouv.qc.ca