

# Val-des-Monts

Code géographique :	<b>82015</b>	MRC :	<b>Les Collines-de-l'Outaouais</b>
Désignation :	<b>Municipalité</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2020 :	<b>10 000 @ 24 999</b>	Région administrative :	<b>Outaouais</b>
Classe de population 2021 :	<b>10 000 @ 24 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	12 215	Population	12 551
Revenus de fonctionnement	27 812 060 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	2 253 877 885 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2020 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	77,66 %	71,62 %	73,05 %	65,56 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	26,45 %	30,03 %	16,78 %	29,13 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,41 \$	1,91 \$	1,57 \$	1,49 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 705 \$	6 111 \$	3 484 \$	3 996 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,9732 \$	0,9807 \$	0,8936 \$	1,1364 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 614 \$	2 655 \$	2 568 \$	2 357 \$	2 184 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2020 :</b>	
Population	12 215
Richesse foncière uniformisée (RFU)	2 165 682 173 \$
Revenus	28 636 146 \$
- Taxes	21 759 791 \$
Revenus de fonctionnement	27 812 060 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	20 114 653 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 484 481 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	1 248 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	206 795 \$
- Transferts	2 252 077 \$
Charges	26 034 908 \$
Service de la dette	1 976 682 \$
Endettement total net à long terme	30 496 921 \$
Actifs	70 504 498 \$
Dette à long terme	25 401 458 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	7 355 074 \$
<b>Données de 2021 :</b>	
Population	12 551
Richesse foncière uniformisée (RFU)	2 253 877 885 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2 235 325 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	2 008 270 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	43 199 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	36 863 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	146 993 200 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	7	57	1 026
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	91				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	88				
T.G.T. uniformisé	0,9732 \$	0,9807 \$	0,8936 \$	1,1364 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 614 \$	2 655 \$	2 568 \$	2 357 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,20 \$	1,47 \$	1,17 \$	1,76 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 309 \$	4 697 \$	2 598 \$	4 705 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 337 \$	4 502 \$	3 626 \$	4 473 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 006 \$	3 938 \$	2 114 \$	3 399 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 789 \$	3 547 \$	2 777 \$	3 106 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	72,32 %	60,54 %	62,41 %	59,74 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	5,34 %	11,08 %	10,64 %	5,83 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,74 %	3,80 %	2,38 %	7,65 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,10 %	6,79 %	9,64 %	13,01 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	13,50 %	17,79 %	14,93 %	13,78 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	26,45 %	30,03 %	16,78 %	29,13 %	19,46 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	69,37 %	57,96 %	70,25 %	60,73 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,33 %	4,75 %	7,52 %	5,80 %	6,01 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,41 \$	1,91 \$	1,57 \$	1,49 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 705 \$	6 111 \$	3 484 \$	3 996 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	3 909 \$	5 857 \$	4 861 \$	3 799 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	7,94 %	14,71 %	15,29 %	15,76 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	36,03 %	29,56 %	40,38 %	26,62 %	34,43 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		63	7	67	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	89,84 %	82,10 %	86,76 %	81,06 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,93 %	13,49 %	3,76 %	13,14 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,65 %	1,89 %	3,58 %	2,05 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,58 %	2,52 %	5,90 %	3,75 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	313 598 \$	350 087 \$	333 271 \$	258 333 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	266 849 \$	276 132 \$	287 686 \$	208 094 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	205 383 \$	353 094 \$	242 665 \$	277 905 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	69				

[www.mamh.gouv.qc.ca](http://www.mamh.gouv.qc.ca)