

Code géographique :	78130	MRC :	Les Laurentides
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2020 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2021 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	1 231	Population	1 294
Revenus de fonctionnement	5 511 380 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	418 837 954 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	71,60 %	65,16 %	73,52 %	71,37 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	24,27 %	38,23 %	31,08 %	23,82 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,49 \$	1,15 \$	1,28 \$	1,82 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	678 \$	1 735 \$	2 444 \$	4 531 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,9507 \$	0,9665 \$	0,9649 \$	0,9395 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 002 \$	1 543 \$	2 243 \$	2 186 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	1 231
Richesse foncière uniformisée (RFU)	407 368 579 \$
Revenus	6 067 250 \$
- Taxes	3 946 121 \$
Revenus de fonctionnement	5 511 380 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 071 801 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	874 320 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	62 642 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	96 372 \$
- Transferts	773 775 \$
Charges	5 245 683 \$
Service de la dette	316 051 \$
Endettement total net à long terme	1 995 719 \$
Actifs	10 318 117 \$
Dette à long terme	1 276 367 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 337 351 \$
Données de 2021 :	
Population	1 294
Richesse foncière uniformisée (RFU)	418 837 954 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	418 026 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	366 744 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	6 221 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	9 810 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	35 249 900 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		644	20	70	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	87				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	79				
T.G.T. uniformisé	0,9507 \$	0,9665 \$	0,9649 \$	0,9395 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 002 \$	1 543 \$	2 243 \$	2 186 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,27 \$	1,43 \$	1,26 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 761 \$	2 161 \$	2 414 \$	3 400 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	2 805 \$	3 122 \$	3 339 \$	3 610 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 431 \$	1 580 \$	2 074 \$	2 851 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 135 \$	2 155 \$	2 722 \$	2 854 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	55,74 %	51,41 %	61,53 %	57,50 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	15,86 %	13,75 %	11,98 %	13,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,75 %	1,95 %	1,51 %	2,42 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,04 %	18,68 %	9,19 %	8,37 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	12,61 %	14,21 %	15,78 %	17,83 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	24,27 %	38,23 %	31,08 %	23,82 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	50,66 %	60,78 %	60,64 %	56,88 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	12,40 %	6,09 %	4,73 %	4,90 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,49 \$	1,15 \$	1,28 \$	1,82 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	678 \$	1 735 \$	2 444 \$	4 531 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 080 \$	2 507 \$	3 380 \$	4 811 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	6,62 %	15,44 %	14,22 %	16,83 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	12,37 %	19,43 %	30,77 %	33,27 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		705	20	76	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	87,73 %	63,49 %	74,14 %	80,67 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,49 %	7,86 %	16,09 %	12,48 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,35 %	23,55 %	1,03 %	2,57 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,43 %	5,09 %	8,73 %	4,28 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	220 804 \$	177 140 \$	252 174 \$	285 207 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	210 750 \$	160 660 \$	234 507 \$	232 916 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	151 588 \$	164 465 \$	212 523 \$	268 558 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	109				

www.mamh.gouv.qc.ca