

Code géographique :	<b>78120</b>	MRC :	<b>Les Laurentides</b>
Désignation :	<b>Municipalité</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2020 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Laurentides</b>
Classe de population 2021 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

### Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	2 423	Population	2 479
Revenus de fonctionnement	6 443 239 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	452 930 623 \$

### Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2020 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	77,51 %	71,64 %	73,52 %	71,37 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	39,40 %	31,82 %	31,08 %	23,82 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,79 \$	1,81 \$	1,28 \$	1,82 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 133 \$	3 870 \$	2 444 \$	4 531 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	1,0706 \$	1,0295 \$	0,9649 \$	0,9395 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 813 \$	2 002 \$	2 243 \$	2 186 \$	2 184 \$

### Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2020 :</b>	
Population	2 423
Richesse foncière uniformisée (RFU)	435 113 319 \$
Revenus	6 499 863 \$
- Taxes	4 994 126 \$
Revenus de fonctionnement	6 443 239 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 869 850 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 124 276 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	15 887 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	136 363 \$
- Transferts	635 767 \$
Charges	6 452 234 \$
Service de la dette	636 484 \$
Endettement total net à long terme	3 450 319 \$
Actifs	18 100 569 \$
Dette à long terme	3 632 397 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 538 937 \$
<b>Données de 2021 :</b>	
Population	2 479
Richesse foncière uniformisée (RFU)	452 930 623 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	449 085 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	367 988 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	44 543 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	8 939 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	27 614 600 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	20	70	1 026
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	102				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	107				
T.G.T. uniformisé	1,0706 \$	1,0295 \$	0,9649 \$	0,9395 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 813 \$	2 002 \$	2 243 \$	2 186 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,48 \$	1,42 \$	1,26 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 114 \$	3 042 \$	2 414 \$	3 400 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	2 709 \$	3 405 \$	3 339 \$	3 610 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 818 \$	2 475 \$	2 074 \$	2 851 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 102 \$	2 621 \$	2 722 \$	2 854 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	60,06 %	55,93 %	61,53 %	57,50 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	17,45 %	15,71 %	11,98 %	13,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	2,12 %	3,32 %	1,51 %	2,42 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	9,87 %	10,00 %	9,19 %	8,37 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	10,51 %	15,04 %	15,78 %	17,83 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	39,40 %	31,82 %	31,08 %	23,82 %	19,46 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	45,40 %	59,10 %	60,64 %	56,88 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	0,77 %	5,36 %	4,73 %	4,90 %	6,01 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,79 \$	1,81 \$	1,28 \$	1,82 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 133 \$	3 870 \$	2 444 \$	4 531 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 452 \$	4 332 \$	3 380 \$	4 811 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	10,84 %	17,31 %	14,22 %	16,83 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	20,07 %	27,38 %	30,77 %	33,27 %	34,43 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	20	76	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	81,94 %	73,54 %	74,14 %	80,67 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,92 %	11,16 %	16,09 %	12,48 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,99 %	11,80 %	1,03 %	2,57 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,15 %	3,50 %	8,73 %	4,28 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	177 839 \$	240 194 \$	252 174 \$	285 207 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	173 298 \$	196 291 \$	234 507 \$	232 916 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	165 484 \$	231 023 \$	212 523 \$	268 558 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	75				

[www.mamh.gouv.qc.ca](http://www.mamh.gouv.qc.ca)