

Code géographique :	74005	MRC :	S.O.
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2021 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	57 596	Population	59 612
Revenus de fonctionnement	99 299 788 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	9 261 786 876 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	66,51 %	74,24 %	S.O.	71,37 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	14,00 %	21,82 %	S.O.	23,82 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,29 \$	2,15 \$	S.O.	1,82 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 690 \$	7 128 \$	S.O.	4 531 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,6081 \$	1,0324 \$	S.O.	0,9395 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 554 \$	2 275 \$	S.O.	2 186 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	57 596
Richesse foncière uniformisée (RFU)	8 605 003 204 \$
Revenus	118 065 961 \$
- Taxes	67 558 419 \$
Revenus de fonctionnement	99 299 788 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	54 425 348 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	11 623 832 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	2 499 950 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	2 428 935 \$
- Transferts	9 411 556 \$
Charges	95 333 986 \$
Service de la dette	12 570 662 \$
Endettement total net à long terme	111 359 822 \$
Actifs	487 852 406 \$
Dette à long terme	104 402 668 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	13 902 459 \$
Données de 2021 :	
Population	59 612
Richesse foncière uniformisée (RFU)	9 261 786 876 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8 939 402 160 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	6 128 170 880 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	1 493 853 712 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	1 032 504 928 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	284 872 640 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	S.O.	70	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	57				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	67				
T.G.T. uniformisé	0,6081 \$	1,0324 \$	S.O.	0,9395 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 554 \$	2 275 \$	S.O.	2 186 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,08 \$	1,54 \$	S.O.	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 909 \$	5 101 \$	S.O.	3 400 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 670 \$	4 023 \$	S.O.	3 610 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 131 \$	4 367 \$	S.O.	2 851 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 671 \$	3 266 \$	S.O.	2 854 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	54,81 %	60,84 %	S.O.	57,50 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	11,71 %	13,41 %	S.O.	13,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	2,45 %	3,10 %	S.O.	2,42 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	9,48 %	7,17 %	S.O.	8,37 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	21,56 %	15,49 %	S.O.	17,83 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	14,00 %	21,82 %	S.O.	23,82 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	62,88 %	59,50 %	S.O.	56,88 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	7,18 %	4,60 %	S.O.	4,90 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,29 \$	2,15 \$	S.O.	1,82 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 690 \$	7 128 \$	S.O.	4 531 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 403 \$	5 621 \$	S.O.	4 811 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	15,20 %	16,72 %	S.O.	16,83 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	21,40 %	31,08 %	S.O.	33,27 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	S.O.	76	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	68,55 %	79,63 %	S.O.	80,67 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	16,71 %	16,85 %	S.O.	12,48 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	11,55 %	1,76 %	S.O.	2,57 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,19 %	1,75 %	S.O.	4,28 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	314 893 \$	298 343 \$	S.O.	285 207 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	254 563 \$	226 955 \$	S.O.	232 916 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	411 142 \$	365 365 \$	S.O.	268 558 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	116				

www.mamh.gouv.qc.ca