

Vaudreuil-Dorion

Code géographique :	71083	MRC :	Vaudreuil-Soulanges
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2021 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	41 019	Population	42 053
Revenus de fonctionnement	88 625 283 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	7 165 973 998 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	78,35 %	74,24 %	77,92 %	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,19 %	21,82 %	30,51 %	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,15 \$	2,15 \$	1,73 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	12 790 \$	7 128 \$	5 813 \$	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,8659 \$	1,0324 \$	0,8766 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 416 \$	2 275 \$	2 581 \$	2 222 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	41 019
Richesse foncière uniformisée (RFU)	6 702 850 473 \$
Revenus	93 810 528 \$
- Taxes	69 441 673 \$
Revenus de fonctionnement	88 625 283 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	58 395 468 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	11 046 205 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	832 945 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	1 099 074 \$
- Transferts	5 128 158 \$
Charges	84 325 904 \$
Service de la dette	19 104 491 \$
Endettement total net à long terme	211 209 692 \$
Actifs	454 693 565 \$
Dette à long terme	194 594 830 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	9 033 680 \$
Données de 2021 :	
Population	42 053
Richesse foncière uniformisée (RFU)	7 165 973 998 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7 053 183 648 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	4 999 904 896 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	1 756 966 624 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	71 514 576 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	224 797 552 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	21	170	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	81				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	78				
T.G.T. uniformisé	0,8659 \$	1,0324 \$	0,8766 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 416 \$	2 275 \$	2 581 \$	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,25 \$	1,54 \$	1,12 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	5 056 \$	5 101 \$	3 752 \$	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	4 452 \$	4 023 \$	3 860 \$	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 323 \$	4 367 \$	3 452 \$	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	3 703 \$	3 266 \$	3 320 \$	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	65,89 %	60,84 %	62,27 %	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,46 %	13,41 %	15,65 %	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,24 %	3,10 %	1,56 %	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,79 %	7,17 %	7,00 %	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,62 %	15,49 %	13,52 %	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,19 %	21,82 %	30,51 %	26,24 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	65,71 %	59,50 %	61,52 %	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,59 %	4,60 %	4,46 %	4,85 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,15 \$	2,15 \$	1,73 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	12 790 \$	7 128 \$	5 813 \$	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	11 263 \$	5 621 \$	5 980 \$	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	23,41 %	16,72 %	16,07 %	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	42,80 %	31,08 %	31,27 %	29,35 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	23	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	70,89 %	79,63 %	78,63 %	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	24,91 %	16,85 %	11,91 %	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,01 %	1,76 %	6,81 %	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,19 %	1,75 %	2,65 %	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	331 633 \$	298 343 \$	348 292 \$	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	295 502 \$	226 955 \$	307 699 \$	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	438 823 \$	365 365 \$	385 263 \$	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	124				

www.mamh.gouv.qc.ca