

Code géographique :	71070	MRC :	Vaudreuil-Soulanges
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2021 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	14 968	Population	15 109
Revenus de fonctionnement	23 991 022 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	2 001 159 847 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	82,33 %	71,62 %	77,92 %	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	48,57 %	30,03 %	30,51 %	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,72 \$	1,91 \$	1,73 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 642 \$	6 111 \$	5 813 \$	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,9502 \$	0,9807 \$	0,8766 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 816 \$	2 655 \$	2 581 \$	2 222 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	14 968
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 839 309 902 \$
Revenus	28 412 358 \$
- Taxes	19 750 792 \$
Revenus de fonctionnement	23 991 022 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	15 505 716 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	4 245 076 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	582 951 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	346 099 \$
- Transferts	1 438 715 \$
Charges	22 694 110 \$
Service de la dette	1 999 894 \$
Endettement total net à long terme	31 583 941 \$
Actifs	105 062 325 \$
Dette à long terme	33 706 027 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	11 651 793 \$
Données de 2021 :	
Population	15 109
Richesse foncière uniformisée (RFU)	2 001 159 847 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 963 021 424 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 808 410 464 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	135 002 336 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	19 608 624 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	21	170	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	88				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	88				
T.G.T. uniformisé	0,9502 \$	0,9807 \$	0,8766 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 816 \$	2 655 \$	2 581 \$	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,20 \$	1,47 \$	1,12 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 950 \$	4 697 \$	3 752 \$	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 802 \$	4 502 \$	3 860 \$	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 623 \$	3 938 \$	3 452 \$	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	3 397 \$	3 547 \$	3 320 \$	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	64,63 %	60,54 %	62,27 %	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	17,69 %	11,08 %	15,65 %	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,44 %	3,80 %	1,56 %	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	6,00 %	6,79 %	7,00 %	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	10,23 %	17,79 %	13,52 %	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	48,57 %	30,03 %	30,51 %	26,24 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	55,76 %	57,96 %	61,52 %	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,88 %	4,75 %	4,46 %	4,85 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,72 \$	1,91 \$	1,73 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 642 \$	6 111 \$	5 813 \$	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	5 431 \$	5 857 \$	5 980 \$	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	10,07 %	14,71 %	16,07 %	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	32,08 %	29,56 %	31,27 %	29,35 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		63	23	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	92,12 %	82,10 %	78,63 %	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,88 %	13,49 %	11,91 %	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	1,89 %	6,81 %	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,00 %	2,52 %	2,65 %	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	336 072 \$	350 087 \$	348 292 \$	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	316 284 \$	276 132 \$	307 699 \$	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	366 446 \$	353 094 \$	385 263 \$	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	122				

www.mamh.gouv.qc.ca