

Code géographique :	<b>67045</b>	MRC :	<b>Roussillon</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>Communauté métropolitaine de Montréal</b>
Classe de population 2020 :	<b>10 000 @ 24 999</b>	Région administrative :	<b>Montérégie</b>
Classe de population 2021 :	<b>10 000 @ 24 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

### Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	14 337	Population	14 675
Revenus de fonctionnement	22 205 434 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 745 470 602 \$

### Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2020 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	76,68 %	71,62 %	74,56 %	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	19,49 %	30,03 %	29,92 %	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,33 \$	1,91 \$	2,16 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 747 \$	6 111 \$	7 174 \$	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,9449 \$	0,9807 \$	1,0196 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 538 \$	2 655 \$	2 763 \$	2 222 \$	2 184 \$

### Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2020 :</b>	
Population	14 337
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 621 042 120 \$
Revenus	31 835 604 \$
- Taxes	17 027 213 \$
Revenus de fonctionnement	22 205 434 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	12 918 802 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	4 108 411 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	666 812 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	154 343 \$
- Transferts	1 729 794 \$
Charges	21 283 819 \$
Service de la dette	2 258 247 \$
Endettement total net à long terme	21 620 456 \$
Actifs	88 824 503 \$
Dette à long terme	20 111 454 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	4 327 903 \$
<b>Données de 2021 :</b>	
Population	14 675
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 745 470 602 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 727 562 930 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 501 568 817 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	117 751 464 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	84 678 015 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	23 564 634 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	10	170	1 026
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	88				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	93				
T.G.T. uniformisé	0,9449 \$	0,9807 \$	1,0196 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 538 \$	2 655 \$	2 763 \$	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,27 \$	1,47 \$	1,38 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 573 \$	4 697 \$	4 589 \$	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 609 \$	4 502 \$	4 171 \$	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 076 \$	3 938 \$	4 064 \$	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 980 \$	3 547 \$	3 465 \$	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	58,18 %	60,54 %	58,21 %	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	18,50 %	11,08 %	16,35 %	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,70 %	3,80 %	1,78 %	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,79 %	6,79 %	6,97 %	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,83 %	17,79 %	16,70 %	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	19,49 %	30,03 %	29,92 %	26,24 %	19,46 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	63,30 %	57,96 %	63,16 %	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	11,50 %	4,75 %	5,30 %	4,85 %	6,01 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,33 \$	1,91 \$	2,16 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 747 \$	6 111 \$	7 174 \$	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	3 784 \$	5 857 \$	6 520 \$	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	11,70 %	14,71 %	15,90 %	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	22,64 %	29,56 %	33,70 %	29,35 %	34,43 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		63	11	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	86,92 %	82,10 %	84,35 %	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,82 %	13,49 %	11,03 %	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,90 %	1,89 %	2,76 %	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,36 %	2,52 %	1,86 %	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	305 144 \$	350 087 \$	324 818 \$	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	273 774 \$	276 132 \$	280 736 \$	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	313 821 \$	353 094 \$	372 077 \$	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	105				

[www.mamh.gouv.qc.ca](http://www.mamh.gouv.qc.ca)