

Saint-Constant

Code géographique :	67035	MRC :	Roussillon
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2021 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	29 273	Population	29 915
Revenus de fonctionnement	48 650 361 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 669 584 560 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	75,64 %	74,24 %	74,56 %	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	15,10 %	21,82 %	29,92 %	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,93 \$	2,15 \$	2,16 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	9 289 \$	7 128 \$	7 174 \$	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,9571 \$	1,0324 \$	1,0196 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 596 \$	2 275 \$	2 763 \$	2 222 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	29 273
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 416 935 968 \$
Revenus	57 404 734 \$
- Taxes	36 800 384 \$
Revenus de fonctionnement	48 650 361 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	27 076 337 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	9 724 047 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	208 341 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	463 707 \$
- Transferts	3 632 583 \$
Charges	48 912 136 \$
Service de la dette	7 232 078 \$
Endettement total net à long terme	100 009 891 \$
Actifs	257 469 781 \$
Dette à long terme	97 805 227 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	7 348 264 \$
Données de 2021 :	
Population	29 915
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 669 584 560 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3 624 399 660 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	3 165 728 790 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	294 040 530 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	116 934 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	47 696 040 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	10	170	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	90				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	89				
T.G.T. uniformisé	0,9571 \$	1,0324 \$	1,0196 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 596 \$	2 275 \$	2 763 \$	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,43 \$	1,54 \$	1,38 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 524 \$	5 101 \$	4 589 \$	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	4 224 \$	4 023 \$	4 171 \$	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 614 \$	4 367 \$	4 064 \$	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	3 192 \$	3 266 \$	3 465 \$	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	55,65 %	60,84 %	58,21 %	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	19,99 %	13,41 %	16,35 %	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,95 %	3,10 %	1,78 %	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,47 %	7,17 %	6,97 %	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	15,94 %	15,49 %	16,70 %	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	15,10 %	21,82 %	29,92 %	26,24 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	69,84 %	59,50 %	63,16 %	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	8,90 %	4,60 %	5,30 %	4,85 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,93 \$	2,15 \$	2,16 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	9 289 \$	7 128 \$	7 174 \$	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	8 674 \$	5 621 \$	6 520 \$	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	15,55 %	16,72 %	15,90 %	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	37,99 %	31,08 %	33,70 %	29,35 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	11	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	87,34 %	79,63 %	84,35 %	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,11 %	16,85 %	11,03 %	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,23 %	1,76 %	2,76 %	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,32 %	1,75 %	1,86 %	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	316 419 \$	298 343 \$	324 818 \$	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	277 408 \$	226 955 \$	280 736 \$	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	355 201 \$	365 365 \$	372 077 \$	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	101				

www.mamh.gouv.qc.ca