

Code géographique :	67025	MRC :	Roussillon
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2021 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	8 141	Population	8 258
Revenus de fonctionnement	17 836 523 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 188 464 077 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	83,66 %	71,64 %	74,56 %	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	41,10 %	31,82 %	29,92 %	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,89 \$	1,81 \$	2,16 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 674 \$	3 870 \$	7 174 \$	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	1,0276 \$	1,0295 \$	1,0196 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 469 \$	2 002 \$	2 763 \$	2 222 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	8 141
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 107 332 722 \$
Revenus	19 126 748 \$
- Taxes	14 921 292 \$
Revenus de fonctionnement	17 836 523 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	12 180 741 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	2 740 551 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	24 063 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	128 778 \$
- Transferts	1 163 066 \$
Charges	16 956 462 \$
Service de la dette	2 165 267 \$
Endettement total net à long terme	20 882 175 \$
Actifs	60 931 367 \$
Dette à long terme	18 621 516 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	7 330 026 \$
Données de 2021 :	
Population	8 258
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 188 464 077 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 172 943 768 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	838 933 869 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	298 790 037 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	35 219 862 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	10	170	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	98				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	111				
T.G.T. uniformisé	1,0276 \$	1,0295 \$	1,0196 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 469 \$	2 002 \$	2 763 \$	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,53 \$	1,42 \$	1,38 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	5 411 \$	3 042 \$	4 589 \$	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	4 367 \$	3 405 \$	4 171 \$	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	5 210 \$	2 475 \$	4 064 \$	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	3 849 \$	2 621 \$	3 465 \$	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	68,29 %	55,93 %	58,21 %	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	15,36 %	15,71 %	16,35 %	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,72 %	3,32 %	1,78 %	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	6,52 %	10,00 %	6,97 %	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	9,10 %	15,04 %	16,70 %	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	41,10 %	31,82 %	29,92 %	26,24 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	57,52 %	59,10 %	63,16 %	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,49 %	5,36 %	5,30 %	4,85 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,89 \$	1,81 \$	2,16 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	6 674 \$	3 870 \$	7 174 \$	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	5 386 \$	4 332 \$	6 520 \$	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	13,00 %	17,31 %	15,90 %	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	30,56 %	27,38 %	33,70 %	29,35 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	11	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	71,52 %	73,54 %	84,35 %	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	25,47 %	11,16 %	11,03 %	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	11,80 %	2,76 %	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,00 %	3,50 %	1,86 %	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	298 712 \$	240 194 \$	324 818 \$	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	250 790 \$	196 291 \$	280 736 \$	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	411 661 \$	231 023 \$	372 077 \$	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	187				

www.mamh.gouv.qc.ca