

Code géographique :	66112	MRC :	S.O.
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montréal
Classe de population 2021 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	Montréal

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	3 922	Population	3 944
Revenus de fonctionnement	22 665 061 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 743 685 117 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	87,36 %	71,64 %	S.O.	50,81 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	43,07 %	31,82 %	S.O.	13,41 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,26 \$	1,81 \$	S.O.	2,66 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	12 969 \$	3 870 \$	S.O.	19 346 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,5981 \$	1,0295 \$	S.O.	0,8953 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	4 960 \$	2 002 \$	S.O.	2 295 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	3 922
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 606 168 959 \$
Revenus	23 035 933 \$
- Taxes	19 800 770 \$
Revenus de fonctionnement	22 665 061 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	18 497 649 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 303 121 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	33 073 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	148 577 \$
- Transferts	679 040 \$
Charges	20 513 054 \$
Service de la dette	248 877 \$
Endettement total net à long terme	20 309 935 \$
Actifs	36 874 582 \$
Dette à long terme	372 300 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	9 761 309 \$
Données de 2021 :	
Population	3 944
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 743 685 117 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 720 981 236 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 199 468 122 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	498 635 024 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	22 878 090 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	S.O.	15	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	57				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	93				
T.G.T. uniformisé	0,5981 \$	1,0295 \$	S.O.	0,8953 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	4 960 \$	2 002 \$	S.O.	2 295 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,28 \$	1,42 \$	S.O.	1,99 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	13 078 \$	3 042 \$	S.O.	14 470 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	13 111 \$	3 405 \$	S.O.	6 646 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	13 370 \$	2 475 \$	S.O.	9 177 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	12 677 \$	2 621 \$	S.O.	4 123 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	81,61 %	55,93 %	S.O.	49,19 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	5,75 %	15,71 %	S.O.	1,62 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,66 %	3,32 %	S.O.	3,76 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,00 %	10,00 %	S.O.	10,91 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,99 %	15,04 %	S.O.	34,52 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	43,07 %	31,82 %	S.O.	13,41 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	57,11 %	59,10 %	S.O.	64,29 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,30 %	5,36 %	S.O.	8,22 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,26 \$	1,81 \$	S.O.	2,66 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	12 969 \$	3 870 \$	S.O.	19 346 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	13 003 \$	4 332 \$	S.O.	8 886 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	1,27 %	17,31 %	S.O.	22,46 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	1,01 %	27,38 %	S.O.	44,49 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	S.O.	16	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	69,70 %	73,54 %	S.O.	80,45 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	28,97 %	11,16 %	S.O.	18,62 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	11,80 %	S.O.	0,01 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,33 %	3,50 %	S.O.	0,92 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	859 893 \$	240 194 \$	S.O.	512 433 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	861 561 \$	196 291 \$	S.O.	288 983 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	1 171 831 \$	231 023 \$	S.O.	786 697 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	533				

www.mamh.gouv.qc.ca