

Code géographique :	<b>66102</b>	MRC :	<b>S.O.</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>Communauté métropolitaine de Montréal</b>
Classe de population 2020 :	<b>10 000 @ 24 999</b>	Région administrative :	<b>Montréal</b>
Classe de population 2021 :	<b>10 000 @ 24 999</b>	Agglomération :	<b>Montréal</b>

### Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	20 298	Population	20 046
Revenus de fonctionnement	64 656 169 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	5 125 105 960 \$

### Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2020 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	86,35 %	71,62 %	S.O.	50,81 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	19,28 %	30,03 %	S.O.	13,41 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,69 \$	1,91 \$	S.O.	2,66 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	11 530 \$	6 111 \$	S.O.	19 346 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,8447 \$	0,9807 \$	S.O.	0,8953 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	4 432 \$	2 655 \$	S.O.	2 295 \$	2 184 \$

### Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2020 :</b>	
Population	20 298
Richesse foncière uniformisée (RFU)	4 808 895 773 \$
Revenus	64 656 169 \$
- Taxes	55 832 587 \$
Revenus de fonctionnement	64 656 169 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	54 033 937 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 798 650 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	7 400 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	291 772 \$
- Transferts	2 979 194 \$
Charges	60 875 464 \$
Service de la dette	4 226 787 \$
Endettement total net à long terme	81 265 491 \$
Actifs	148 550 714 \$
Dette à long terme	34 756 683 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	12 464 677 \$
<b>Données de 2021 :</b>	
Population	20 046
Richesse foncière uniformisée (RFU)	5 125 105 960 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5 090 564 488 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	4 318 336 014 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	734 215 154 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	38 013 319 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	S.O.	15	1 026
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	79				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	93				
T.G.T. uniformisé	0,8447 \$	0,9807 \$	S.O.	0,8953 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	4 432 \$	2 655 \$	S.O.	2 295 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,27 \$	1,47 \$	S.O.	1,99 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	8 636 \$	4 697 \$	S.O.	14 470 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	8 213 \$	4 502 \$	S.O.	6 646 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	8 260 \$	3 938 \$	S.O.	9 177 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	7 534 \$	3 547 \$	S.O.	4 123 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	83,57 %	60,54 %	S.O.	49,19 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	2,78 %	11,08 %	S.O.	1,62 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,45 %	3,80 %	S.O.	3,76 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	4,61 %	6,79 %	S.O.	10,91 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,59 %	17,79 %	S.O.	34,52 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	19,28 %	30,03 %	S.O.	13,41 %	19,46 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	44,01 %	57,96 %	S.O.	64,29 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,57 %	4,75 %	S.O.	8,22 %	6,01 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,69 \$	1,91 \$	S.O.	2,66 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	11 530 \$	6 111 \$	S.O.	19 346 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	10 966 \$	5 857 \$	S.O.	8 886 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	7,51 %	14,71 %	S.O.	22,46 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	23,40 %	29,56 %	S.O.	44,49 %	34,43 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		63	S.O.	16	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	84,83 %	82,10 %	S.O.	80,45 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	14,42 %	13,49 %	S.O.	18,62 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	1,89 %	S.O.	0,01 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,75 %	2,52 %	S.O.	0,92 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	647 866 \$	350 087 \$	S.O.	512 433 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	631 464 \$	276 132 \$	S.O.	288 983 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	757 256 \$	353 094 \$	S.O.	786 697 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	253				

[www.mamh.gouv.qc.ca](http://www.mamh.gouv.qc.ca)