

Pointe-Claire

Code géographique :	66097	MRC :	S.O.
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Montréal
Classe de population 2021 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	Montréal

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	33 382	Population	33 714
Revenus de fonctionnement	159 078 940 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	8 641 576 538 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	84,86 %	74,24 %	S.O.	50,81 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	39,22 %	21,82 %	S.O.	13,41 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,11 \$	2,15 \$	S.O.	2,66 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	22 825 \$	7 128 \$	S.O.	19 346 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,8752 \$	1,0324 \$	S.O.	0,8953 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	3 601 \$	2 275 \$	S.O.	2 295 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	33 382
Richesse foncière uniformisée (RFU)	7 906 013 632 \$
Revenus	161 897 770 \$
- Taxes	134 987 748 \$
Revenus de fonctionnement	159 078 940 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	130 531 270 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	4 456 478 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	197 159 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	2 118 074 \$
- Transferts	5 939 491 \$
Charges	142 535 285 \$
Service de la dette	16 822 844 \$
Endettement total net à long terme	246 210 174 \$
Actifs	374 344 429 \$
Dette à long terme	109 818 003 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	62 395 755 \$
Données de 2021 :	
Population	33 714
Richesse foncière uniformisée (RFU)	8 641 576 538 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8 439 886 537 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	5 946 161 054 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	2 373 276 507 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	4 915 220 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	115 533 756 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	S.O.	15	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	82				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	112				
T.G.T. uniformisé	0,8752 \$	1,0324 \$	S.O.	0,8953 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	3 601 \$	2 275 \$	S.O.	2 295 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,80 \$	1,54 \$	S.O.	1,99 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	13 195 \$	5 101 \$	S.O.	14 470 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	9 138 \$	4 023 \$	S.O.	6 646 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	12 878 \$	4 367 \$	S.O.	9 177 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	8 666 \$	3 266 \$	S.O.	4 123 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	82,05 %	60,84 %	S.O.	49,19 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	2,80 %	13,41 %	S.O.	1,62 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,33 %	3,10 %	S.O.	3,76 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,73 %	7,17 %	S.O.	10,91 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	10,08 %	15,49 %	S.O.	34,52 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	39,22 %	21,82 %	S.O.	13,41 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	54,93 %	59,50 %	S.O.	64,29 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,22 %	4,60 %	S.O.	8,22 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,11 \$	2,15 \$	S.O.	2,66 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	22 825 \$	7 128 \$	S.O.	19 346 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	15 806 \$	5 621 \$	S.O.	8 886 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	11,71 %	16,72 %	S.O.	22,46 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	29,34 %	31,08 %	S.O.	44,49 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	S.O.	16	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	70,45 %	79,63 %	S.O.	80,45 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	28,12 %	16,85 %	S.O.	18,62 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,06 %	1,76 %	S.O.	0,01 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,37 %	1,75 %	S.O.	0,92 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	509 505 \$	298 343 \$	S.O.	512 433 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	420 545 \$	226 955 \$	S.O.	288 983 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	791 498 \$	365 365 \$	S.O.	786 697 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	224				

www.mamh.gouv.qc.ca