

Code géographique :	66058	MRC :	S.O.
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Montréal
Classe de population 2021 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	Montréal

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	34 761	Population	35 117
Revenus de fonctionnement	77 775 561 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	5 902 273 603 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	83,41 %	74,24 %	S.O.	50,81 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	18,76 %	21,82 %	S.O.	13,41 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,80 \$	2,15 \$	S.O.	2,66 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	11 604 \$	7 128 \$	S.O.	19 346 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	1,1349 \$	1,0324 \$	S.O.	0,8953 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	3 517 \$	2 275 \$	S.O.	2 295 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	34 761
Richesse foncière uniformisée (RFU)	5 473 622 052 \$
Revenus	78 812 544 \$
- Taxes	64 871 581 \$
Revenus de fonctionnement	77 775 561 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	64 791 739 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	79 842 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	203 660 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	1 537 824 \$
- Transferts	4 234 745 \$
Charges	70 356 505 \$
Service de la dette	6 948 194 \$
Endettement total net à long terme	98 550 755 \$
Actifs	119 493 409 \$
Dette à long terme	52 004 555 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	14 588 709 \$
Données de 2021 :	
Population	35 117
Richesse foncière uniformisée (RFU)	5 902 273 603 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5 761 984 902 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	5 467 928 384 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	276 964 754 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	17 091 763 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	S.O.	15	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	106				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	80				
T.G.T. uniformisé	1,1349 \$	1,0324 \$	S.O.	0,8953 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	3 517 \$	2 275 \$	S.O.	2 295 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,28 \$	1,54 \$	S.O.	1,99 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	8 260 \$	5 101 \$	S.O.	14 470 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	4 457 \$	4 023 \$	S.O.	6 646 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	8 056 \$	4 367 \$	S.O.	9 177 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	4 122 \$	3 266 \$	S.O.	4 123 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	83,31 %	60,84 %	S.O.	49,19 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	0,10 %	13,41 %	S.O.	1,62 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,98 %	3,10 %	S.O.	3,76 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,44 %	7,17 %	S.O.	10,91 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	9,17 %	15,49 %	S.O.	34,52 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	18,76 %	21,82 %	S.O.	13,41 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	65,71 %	59,50 %	S.O.	64,29 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,31 %	4,60 %	S.O.	8,22 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,80 \$	2,15 \$	S.O.	2,66 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	11 604 \$	7 128 \$	S.O.	19 346 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	6 262 \$	5 621 \$	S.O.	8 886 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	9,99 %	16,72 %	S.O.	22,46 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	43,52 %	31,08 %	S.O.	44,49 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	S.O.	16	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	94,90 %	79,63 %	S.O.	80,45 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,81 %	16,85 %	S.O.	18,62 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	1,76 %	S.O.	0,01 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,30 %	1,75 %	S.O.	0,92 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	577 781 \$	298 343 \$	S.O.	512 433 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	351 328 \$	226 955 \$	S.O.	288 983 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	732 929 \$	365 365 \$	S.O.	786 697 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	208				

www.mamh.gouv.qc.ca