

Code géographique :	66032	MRC :	S.O.
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Montréal
Classe de population 2021 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	Montréal

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :	Données de 2021 :		
Population	20 974	Population	21 152
Revenus de fonctionnement	146 820 152 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	11 501 507 011 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	62,75 %	71,62 %	S.O.	50,81 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,57 %	30,03 %	S.O.	13,41 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,82 \$	1,91 \$	S.O.	2,66 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	15 951 \$	6 111 \$	S.O.	19 346 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,7119 \$	0,9807 \$	S.O.	0,8953 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	7 133 \$	2 655 \$	S.O.	2 295 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les montants relatifs à l'endettement, aux revenus, aux charges et à l'excédent (déficit) accumulé incluent des montants du RÉSEAU MUNICIPAL D'ÉLECTRICITÉ. Les montants concernant le réseau et qui sont disponibles au rapport financier 2020 sont les suivants :

Revenus d'électricité :	26 895 901 \$
Services rendus aux organismes municipaux :	0 \$
Charges d'électricité :	26 496 384 \$
Remboursement de la dette à long terme :	0 \$
Service de la dette :	86 692 \$
Endettement total net à long terme :	133 300 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice :	1 594 784 \$

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	20 974
Richesse foncière uniformisée (RFU)	10 827 571 842 \$
Revenus	148 699 750 \$
- Taxes	92 130 930 \$
Revenus de fonctionnement	146 820 152 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	92 130 930 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	0 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	188 432 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	3 270 654 \$
- Transferts	5 148 928 \$
Charges	135 670 150 \$
Service de la dette	457 170 \$
Endettement total net à long terme	88 961 092 \$
Actifs	258 898 153 \$
Dette à long terme	9 276 000 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	37 544 943 \$
Données de 2021 :	
Population	21 152
Richesse foncière uniformisée (RFU)	11 501 507 011 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	11 076 425 494 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	10 111 890 882 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	904 860 732 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	59 673 880 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	S.O.	15	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	66				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	91				
T.G.T. uniformisé	0,7119 \$	0,9807 \$	S.O.	0,8953 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	7 133 \$	2 655 \$	S.O.	2 295 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,25 \$	1,47 \$	S.O.	1,99 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	24 293 \$	4 697 \$	S.O.	14 470 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	12 422 \$	4 502 \$	S.O.	6 646 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	16 942 \$	3 938 \$	S.O.	9 177 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	8 447 \$	3 547 \$	S.O.	4 123 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	62,75 %	60,54 %	S.O.	49,19 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	0,00 %	11,08 %	S.O.	1,62 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	2,23 %	3,80 %	S.O.	3,76 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,51 %	6,79 %	S.O.	10,91 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	31,51 %	17,79 %	S.O.	34,52 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,57 %	30,03 %	S.O.	13,41 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	56,70 %	57,96 %	S.O.	64,29 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,28 %	4,75 %	S.O.	8,22 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,82 \$	1,91 \$	S.O.	2,66 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	15 951 \$	6 111 \$	S.O.	19 346 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	8 156 \$	5 857 \$	S.O.	8 886 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	0,36 %	14,71 %	S.O.	22,46 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	3,58 %	29,56 %	S.O.	44,49 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		63	S.O.	16	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	91,29 %	82,10 %	S.O.	80,45 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,17 %	13,49 %	S.O.	18,62 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	1,89 %	S.O.	0,01 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,54 %	2,52 %	S.O.	0,92 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	1 848 910 \$	350 087 \$	S.O.	512 433 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	1 061 333 \$	276 132 \$	S.O.	288 983 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	2 095 756 \$	353 094 \$	S.O.	786 697 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	700				

www.mamh.gouv.qc.ca