

Code géographique :	66023	MRC :	S.O.
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	100 000 et plus	Région administrative :	Montréal
Classe de population 2021 :	100 000 et plus	Agglomération :	Montréal

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	1 801 546	Population	1 825 208
Revenus de fonctionnement	7 670 870 000 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	312 088 670 915 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	47,38 %	53,39 %	S.O.	50,81 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,09 %	13,55 %	S.O.	13,41 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,88 \$	2,52 \$	S.O.	2,66 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	20 285 \$	12 176 \$	S.O.	19 346 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,9129 \$	1,0265 \$	S.O.	0,8953 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 076 \$	2 212 \$	S.O.	2 295 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées des montants correspondant aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et des quotes-parts de fonctionnement. Le résultat ainsi obtenu constitue les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	1 801 546
Richesse foncière uniformisée (RFU)	291 000 714 392 \$
Revenus	8 506 296 000 \$
- Taxes	3 634 485 000 \$
Revenus de fonctionnement	7 670 870 000 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 516 608 000 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	117 877 000 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	1 447 851 000 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	279 133 000 \$
- Transferts	900 104 000 \$
Charges	7 226 373 000 \$
Service de la dette	1 570 255 000 \$
Endettement total net à long terme	8 380 577 000 \$
Actifs	30 220 395 000 \$
Dette à long terme	13 941 850 000 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	774 040 000 \$
Données de 2021 :	
Population	1 825 208
Richesse foncière uniformisée (RFU)	312 088 670 915 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	291 136 918 612 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	232 550 429 006 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	55 959 877 817 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	17 926 190 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	2 608 685 600 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	S.O.	15	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	79				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	106				
T.G.T. uniformisé	0,9129 \$	1,0265 \$	S.O.	0,8953 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 076 \$	2 212 \$	S.O.	2 295 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,12 \$	2,05 \$	S.O.	1,99 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	14 963 \$	9 931 \$	S.O.	14 470 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	6 465 \$	5 671 \$	S.O.	6 646 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	8 980 \$	6 581 \$	S.O.	9 177 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	3 801 \$	3 624 \$	S.O.	4 123 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	45,84 %	49,09 %	S.O.	49,19 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	1,54 %	4,30 %	S.O.	1,62 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	3,64 %	4,16 %	S.O.	3,76 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,73 %	10,74 %	S.O.	10,91 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	37,25 %	31,71 %	S.O.	34,52 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,09 %	13,55 %	S.O.	13,41 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	65,19 %	62,92 %	S.O.	64,29 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	8,51 %	6,81 %	S.O.	8,22 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,88 \$	2,52 \$	S.O.	2,66 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	20 285 \$	12 176 \$	S.O.	19 346 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	8 765 \$	6 953 \$	S.O.	8 886 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	23,15 %	20,79 %	S.O.	22,46 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	46,13 %	38,84 %	S.O.	44,49 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	S.O.	16	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	79,88 %	80,19 %	S.O.	80,45 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	19,22 %	18,13 %	S.O.	18,62 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,01 %	0,23 %	S.O.	0,01 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,90 %	1,46 %	S.O.	0,92 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	453 536 \$	338 269 \$	S.O.	512 433 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	258 911 \$	232 225 \$	S.O.	288 983 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	760 170 \$	525 206 \$	S.O.	786 697 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	201				

www.mamh.gouv.qc.ca