

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------|--|
| Code géographique : | 65005 | MRC : | S.O. |
| Désignation : | Ville | CM : | Communauté métropolitaine de Montréal |
| Classe de population 2020 : | 100 000 et plus | Région administrative : | Laval |
| Classe de population 2021 : | 100 000 et plus | Agglomération : | S.O. |

Sommaire des renseignements sur la municipalité

| Données de 2020 : | | Données de 2021 : | |
|---------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Population | 439 754 | Population | 441 929 |
| Revenus de fonctionnement | 1 200 429 775 \$ | Richesse foncière uniformisée (RFU) | 65 544 772 201 \$ |

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

| | Municipalité | Classe de population | MRC | Région administrative | Tout le Québec |
|---|--------------|----------------------|------|-----------------------|----------------|
| Données de 2020 : | | | | | |
| Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement | 63,47 % | 53,39 % | S.O. | 63,47 % | 60,72 % |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement | 17,91 % | 13,55 % | S.O. | 17,91 % | 19,46 % |
| Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU | 1,27 \$ | 2,52 \$ | S.O. | 1,27 \$ | 2,19 \$ |
| Endettement total net à long terme par unité d'évaluation | 5 081 \$ | 12 176 \$ | S.O. | 5 081 \$ | 7 246 \$ |
| T.G.T. uniformisé | 0,9710 \$ | 1,0265 \$ | S.O. | 0,9710 \$ | 1,0178 \$ |
| Charge fiscale moyenne des logements | 2 641 \$ | 2 212 \$ | S.O. | 2 641 \$ | 2 184 \$ |

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

| | Municipalité |
|--|-------------------|
| Données de 2020 : | |
| Population | 439 754 |
| Richesse foncière uniformisée (RFU) | 61 338 891 887 \$ |
| Revenus | 1 302 890 560 \$ |
| - Taxes | 762 135 462 \$ |
| Revenus de fonctionnement | 1 200 429 775 \$ |
| - Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière | 652 247 075 \$ |
| - Taxes de fonctionnement sur une autre base | 109 695 993 \$ |
| - Services rendus aux organismes municipaux | 147 092 199 \$ |
| - Compensations tenant lieu de taxes | 20 776 376 \$ |
| - Transferts | 78 359 006 \$ |
| Charges | 1 090 118 197 \$ |
| Service de la dette | 141 087 506 \$ |
| Endettement total net à long terme | 779 917 244 \$ |
| Actifs | 4 097 406 462 \$ |
| Dette à long terme | 885 574 920 \$ |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé | 214 965 149 \$ |
| Données de 2021 : | |
| Population | 441 929 |
| Richesse foncière uniformisée (RFU) | 65 544 772 201 \$ |
| Évaluation uniformisée des immeubles imposables | 63 922 385 822 \$ |
| - Évaluation imposable uniformisée résidentielle | 52 138 537 605 \$ |
| - Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale | 10 061 586 649 \$ |
| - Évaluation imposable uniformisée agricole | 263 948 976 \$ |
| - Évaluation imposable uniformisée autre | 1 458 312 593 \$ |

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

| | Municipalité | Classe de population | MRC | Région administrative | Tout le Québec |
|---|--------------|----------------------|------|-----------------------|----------------|
| Nombre de municipalités | | 10 | S.O. | 1 | 1 026 |
| Résultats | | | | | |
| Indice d'effort fiscal | 84 | | | | |
| Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU | 82 | | | | |
| T.G.T. uniformisé | 0,9710 \$ | 1,0265 \$ | S.O. | 0,9710 \$ | 1,0178 \$ |
| Charge fiscale moyenne des logements | 2 641 \$ | 2 212 \$ | S.O. | 2 641 \$ | 2 184 \$ |
| Charges nettes par 100 \$ de RFU | 1,63 \$ | 2,05 \$ | S.O. | 1,63 \$ | 1,76 \$ |
| Charges nettes par unité d'évaluation | 6 519 \$ | 9 931 \$ | S.O. | 6 519 \$ | 5 832 \$ |
| Charges nettes par logement et local | 5 268 \$ | 5 671 \$ | S.O. | 5 268 \$ | 4 698 \$ |
| Taxes par unité d'évaluation imposable | 5 435 \$ | 6 581 \$ | S.O. | 5 435 \$ | 4 281 \$ |
| Taxes par logement et local | 4 013 \$ | 3 624 \$ | S.O. | 4 013 \$ | 3 281 \$ |
| Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement | 54,33 % | 49,09 % | S.O. | 54,33 % | 52,78 % |
| Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement | 9,14 % | 4,30 % | S.O. | 9,14 % | 7,94 % |
| Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement | 1,73 % | 4,16 % | S.O. | 1,73 % | 3,77 % |
| Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement | 6,53 % | 10,74 % | S.O. | 6,53 % | 10,14 % |
| Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement | 28,27 % | 31,71 % | S.O. | 28,27 % | 25,37 % |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement | 17,91 % | 13,55 % | S.O. | 17,91 % | 19,46 % |
| Investissements en immobilisations | | | | | |
| Valeur comptable nette / Coût des immobilisations | 60,87 % | 62,92 % | S.O. | 60,87 % | 61,25 % |
| Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations | 5,72 % | 6,81 % | S.O. | 5,72 % | 6,01 % |
| Endettement | | | | | |
| Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU | 1,27 \$ | 2,52 \$ | S.O. | 1,27 \$ | 2,19 \$ |
| Endettement total net à long terme par unité d'évaluation | 5 081 \$ | 12 176 \$ | S.O. | 5 081 \$ | 7 246 \$ |
| Endettement total net à long terme par logement et local | 4 107 \$ | 6 953 \$ | S.O. | 4 107 \$ | 5 837 \$ |
| Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement) | 14,75 % | 20,79 % | S.O. | 14,75 % | 19,59 % |
| Dette à long terme / Actifs | 21,61 % | 38,84 % | S.O. | 21,61 % | 34,43 % |

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

| | Municipalité | Classe de population | MRC | Région administrative | Tout le Québec |
|--|--------------|----------------------|------|-----------------------|----------------|
| Nombre de municipalités | | 10 | S.O. | 1 | 1 105 |
| Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables | 81,57 % | 80,19 % | S.O. | 81,57 % | 78,20 % |
| Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables | 15,74 % | 18,13 % | S.O. | 15,74 % | 15,61 % |
| Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables | 0,41 % | 0,23 % | S.O. | 0,41 % | 4,00 % |
| Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables | 2,28 % | 1,46 % | S.O. | 2,28 % | 2,19 % |
| Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums) | 366 787 \$ | 338 269 \$ | S.O. | 366 787 \$ | 297 881 \$ |
| Évaluation moyenne uniformisée par logement | 290 288 \$ | 232 225 \$ | S.O. | 290 288 \$ | 224 553 \$ |
| RFU par unité d'évaluation imposable et compensable | 464 764 \$ | 525 206 \$ | S.O. | 464 764 \$ | 358 508 \$ |
| Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable | 123 | | | | |

www.mamh.gouv.qc.ca