

Terrebonne

Code géographique :	64008	MRC :	Les Moulins
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	100 000 et plus	Région administrative :	Lanaudière
Classe de population 2021 :	100 000 et plus	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	117 664	Population	119 360
Revenus de fonctionnement	256 335 350 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	15 353 491 669 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	76,21 %	53,39 %	75,05 %	73,49 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	15,45 %	13,55 %	15,63 %	20,86 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,50 \$	2,52 \$	3,20 \$	2,38 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	11 939 \$	12 176 \$	10 250 \$	5 719 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	1,1606 \$	1,0265 \$	1,1439 \$	1,0692 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	3 008 \$	2 212 \$	2 930 \$	2 276 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	117 664
Richesse foncière uniformisée (RFU)	14 808 745 661 \$
Revenus	268 942 562 \$
- Taxes	195 342 637 \$
Revenus de fonctionnement	256 335 350 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	158 167 183 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	37 175 454 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	6 777 340 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	5 706 508 \$
- Transferts	16 918 555 \$
Charges	249 684 607 \$
Service de la dette	58 064 156 \$
Endettement total net à long terme	517 934 948 \$
Actifs	1 138 889 181 \$
Dette à long terme	519 307 654 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	39 602 539 \$
Données de 2021 :	
Population	119 360
Richesse foncière uniformisée (RFU)	15 353 491 669 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	14 858 620 767 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	12 192 979 217 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	2 139 906 061 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	131 657 793 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	394 077 696 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	2	54	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	100				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	82				
T.G.T. uniformisé	1,1606 \$	1,0265 \$	1,1439 \$	1,0692 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	3 008 \$	2 212 \$	2 930 \$	2 276 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,64 \$	2,05 \$	1,64 \$	1,49 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	5 599 \$	9 931 \$	5 254 \$	3 570 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	4 981 \$	5 671 \$	4 863 \$	3 705 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 809 \$	6 581 \$	4 458 \$	2 962 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	4 006 \$	3 624 \$	3 865 \$	2 909 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	61,70 %	49,09 %	60,90 %	57,53 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	14,50 %	4,30 %	14,15 %	15,97 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	2,23 %	4,16 %	2,00 %	2,13 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	6,60 %	10,74 %	6,61 %	7,47 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,97 %	31,71 %	16,34 %	16,91 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	15,45 %	13,55 %	15,63 %	20,86 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	63,45 %	62,92 %	62,33 %	59,94 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,82 %	6,81 %	3,33 %	4,52 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,50 \$	2,52 \$	3,20 \$	2,38 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	11 939 \$	12 176 \$	10 250 \$	5 719 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	10 622 \$	6 953 \$	9 487 \$	5 937 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	23,90 %	20,79 %	22,64 %	21,18 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	45,60 %	38,84 %	44,02 %	37,52 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	2	57	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	82,06 %	80,19 %	83,00 %	79,92 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	14,40 %	18,13 %	13,13 %	10,91 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,89 %	0,23 %	1,20 %	6,14 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,65 %	1,46 %	2,67 %	3,03 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	303 668 \$	338 269 \$	297 614 \$	254 772 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	264 122 \$	232 225 \$	260 958 \$	215 172 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	376 173 \$	525 206 \$	355 059 \$	259 582 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	99				

www.mamh.gouv.qc.ca