

Code géographique :	59025	MRC :	Marguerite-D'Youville
Désignation :	Municipalité	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2021 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	5 836	Population	5 790
Revenus de fonctionnement	9 690 555 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	827 920 210 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	77,34 %	71,64 %	66,34 %	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	36,38 %	31,82 %	30,60 %	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,81 \$	1,81 \$	1,61 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 456 \$	3 870 \$	5 590 \$	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,9148 \$	1,0295 \$	0,8245 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 305 \$	2 002 \$	2 248 \$	2 222 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	5 836
Richesse foncière uniformisée (RFU)	810 504 829 \$
Revenus	9 993 584 \$
- Taxes	7 797 324 \$
Revenus de fonctionnement	9 690 555 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	5 596 557 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 897 738 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	107 962 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	45 028 \$
- Transferts	1 123 093 \$
Charges	9 180 633 \$
Service de la dette	1 142 577 \$
Endettement total net à long terme	6 575 355 \$
Actifs	42 398 359 \$
Dette à long terme	11 309 992 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	3 525 558 \$
Données de 2021 :	
Population	5 790
Richesse foncière uniformisée (RFU)	827 920 210 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	822 676 347 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	627 661 606 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	48 580 671 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	131 669 123 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	14 764 947 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	6	170	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	87				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	81				
T.G.T. uniformisé	0,9148 \$	1,0295 \$	0,8245 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 305 \$	2 002 \$	2 248 \$	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,12 \$	1,42 \$	1,24 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 389 \$	3 042 \$	4 307 \$	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 435 \$	3 405 \$	4 033 \$	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 994 \$	2 475 \$	3 632 \$	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 952 \$	2 621 \$	3 234 \$	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	57,75 %	55,93 %	52,95 %	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	19,58 %	15,71 %	13,38 %	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,46 %	3,32 %	1,13 %	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,59 %	10,00 %	6,89 %	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	10,61 %	15,04 %	25,64 %	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	36,38 %	31,82 %	30,60 %	26,24 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	52,16 %	59,10 %	57,42 %	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,45 %	5,36 %	6,02 %	4,85 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,81 \$	1,81 \$	1,61 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 456 \$	3 870 \$	5 590 \$	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 490 \$	4 332 \$	5 234 \$	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	13,74 %	17,31 %	19,51 %	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	26,68 %	27,38 %	30,38 %	29,35 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	6	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	76,30 %	73,54 %	78,09 %	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,91 %	11,16 %	15,26 %	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	16,00 %	11,80 %	4,80 %	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,79 %	3,50 %	1,84 %	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	312 684 \$	240 194 \$	320 918 \$	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	255 852 \$	196 291 \$	276 267 \$	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	316 121 \$	231 023 \$	376 343 \$	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	144				

www.mamh.gouv.qc.ca