

# Longueuil

Code géographique :	<b>58227</b>	MRC :	<b>S.O.</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>Communauté métropolitaine de Montréal</b>
Classe de population 2020 :	<b>100 000 et plus</b>	Région administrative :	<b>Montérégie</b>
Classe de population 2021 :	<b>100 000 et plus</b>	Agglomération :	<b>Longueuil</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	249 338	Population	252 226
Revenus de fonctionnement	876 203 525 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	31 158 294 392 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2020 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	39,20 %	53,39 %	S.O.	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,84 %	13,55 %	S.O.	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,11 \$	2,52 \$	S.O.	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	8 175 \$	12 176 \$	S.O.	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,9372 \$	1,0265 \$	S.O.	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 995 \$	2 212 \$	S.O.	2 222 \$	2 184 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées des montants correspondant aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et des quotes-parts de fonctionnement. Le résultat ainsi obtenu constitue les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2020 :</b>	
Population	249 338
Richesse foncière uniformisée (RFU)	29 647 729 550 \$
Revenus	920 676 614 \$
- Taxes	343 504 999 \$
Revenus de fonctionnement	876 203 525 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	332 944 319 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	10 560 680 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	178 598 053 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	15 775 727 \$
- Transferts	72 743 173 \$
Charges	865 174 183 \$
Service de la dette	98 885 664 \$
Endettement total net à long terme	625 784 995 \$
Actifs	2 097 649 721 \$
Dette à long terme	755 787 278 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	147 531 227 \$
<b>Données de 2021 :</b>	
Population	252 226
Richesse foncière uniformisée (RFU)	31 158 294 392 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	29 796 688 566 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	25 395 800 562 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	4 018 986 180 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	31 047 408 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	350 854 416 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	S.O.	170	1 026
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	81				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	97				
T.G.T. uniformisé	0,9372 \$	1,0265 \$	S.O.	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 995 \$	2 212 \$	S.O.	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,94 \$	2,05 \$	S.O.	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	7 523 \$	9 931 \$	S.O.	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	4 730 \$	5 671 \$	S.O.	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 615 \$	6 581 \$	S.O.	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 821 \$	3 624 \$	S.O.	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	38,00 %	49,09 %	S.O.	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	1,21 %	4,30 %	S.O.	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,80 %	4,16 %	S.O.	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,30 %	10,74 %	S.O.	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	50,69 %	31,71 %	S.O.	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,84 %	13,55 %	S.O.	26,24 %	19,46 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	59,34 %	62,92 %	S.O.	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,54 %	6,81 %	S.O.	4,85 %	6,01 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,11 \$	2,52 \$	S.O.	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	8 175 \$	12 176 \$	S.O.	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	5 140 \$	6 953 \$	S.O.	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	13,28 %	20,79 %	S.O.	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	36,03 %	38,84 %	S.O.	29,35 %	34,43 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	S.O.	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	85,23 %	80,19 %	S.O.	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	13,49 %	18,13 %	S.O.	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,10 %	0,23 %	S.O.	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,18 %	1,46 %	S.O.	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	311 154 \$	338 269 \$	S.O.	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	218 442 \$	232 225 \$	S.O.	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	419 443 \$	525 206 \$	S.O.	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	111				

[www.mamh.gouv.qc.ca](http://www.mamh.gouv.qc.ca)