

Code géographique :	58007	MRC :	S.O.
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2020 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2021 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	Longueuil

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	89 092	Population	90 161
Revenus de fonctionnement	194 496 163 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	15 497 436 950 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	81,63 %	74,24 %	S.O.	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,79 %	21,82 %	S.O.	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,95 \$	2,15 \$	S.O.	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	8 797 \$	7 128 \$	S.O.	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,7981 \$	1,0324 \$	S.O.	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 592 \$	2 275 \$	S.O.	2 222 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Toute charge faite par l'agglomération est financée par des quotes-parts payées par les municipalités liées plutôt que par une taxation directe du conseil d'agglomération aux contribuables.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	89 092
Richesse foncière uniformisée (RFU)	14 126 314 520 \$
Revenus	201 487 304 \$
- Taxes	158 762 739 \$
Revenus de fonctionnement	194 496 163 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	127 408 261 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	31 354 478 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	764 172 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	1 099 691 \$
- Transferts	11 589 862 \$
Charges	174 008 002 \$
Service de la dette	27 858 381 \$
Endettement total net à long terme	275 794 106 \$
Actifs	790 391 808 \$
Dette à long terme	198 257 979 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	50 152 047 \$
Données de 2021 :	
Population	90 161
Richesse foncière uniformisée (RFU)	15 497 436 950 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	15 366 558 504 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	12 455 716 149 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	2 642 180 397 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	6 910 860 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	261 751 098 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	S.O.	170	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	75				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	77				
T.G.T. uniformisé	0,7981 \$	1,0324 \$	S.O.	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 592 \$	2 275 \$	S.O.	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,23 \$	1,54 \$	S.O.	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	5 526 \$	5 101 \$	S.O.	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	4 482 \$	4 023 \$	S.O.	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	5 131 \$	4 367 \$	S.O.	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	4 107 \$	3 266 \$	S.O.	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	65,51 %	60,84 %	S.O.	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	16,12 %	13,41 %	S.O.	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,57 %	3,10 %	S.O.	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,96 %	7,17 %	S.O.	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,85 %	15,49 %	S.O.	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	25,79 %	21,82 %	S.O.	26,24 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	69,83 %	59,50 %	S.O.	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,50 %	4,60 %	S.O.	4,85 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,95 \$	2,15 \$	S.O.	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	8 797 \$	7 128 \$	S.O.	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	7 135 \$	5 621 \$	S.O.	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	16,12 %	16,72 %	S.O.	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	25,08 %	31,08 %	S.O.	29,35 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	S.O.	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	81,06 %	79,63 %	S.O.	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	17,19 %	16,85 %	S.O.	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,04 %	1,76 %	S.O.	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,70 %	1,75 %	S.O.	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	383 960 \$	298 343 \$	S.O.	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	339 640 \$	226 955 \$	S.O.	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	492 357 \$	365 365 \$	S.O.	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	139				

www.mamh.gouv.qc.ca