

# Otterburn Park

Code géographique :	<b>57030</b>	MRC :	<b>La Vallée-du-Richelieu</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>Communauté métropolitaine de Montréal</b>
Classe de population 2020 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Montérégie</b>
Classe de population 2021 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	8 280	Population	8 395
Revenus de fonctionnement	16 133 513 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 044 937 924 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2020 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	70,89 %	71,64 %	73,95 %	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	29,91 %	31,82 %	40,10 %	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,46 \$	1,81 \$	2,02 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 235 \$	3 870 \$	6 375 \$	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	1,1423 \$	1,0295 \$	0,9198 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	3 216 \$	2 002 \$	2 681 \$	2 222 \$	2 184 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2020 :</b>	
Population	8 280
Richesse foncière uniformisée (RFU)	987 759 075 \$
Revenus	17 883 579 \$
- Taxes	11 437 272 \$
Revenus de fonctionnement	16 133 513 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	8 667 900 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	2 769 372 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	290 156 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	98 498 \$
- Transferts	1 022 112 \$
Charges	13 211 082 \$
Service de la dette	1 855 320 \$
Endettement total net à long terme	24 323 286 \$
Actifs	72 321 934 \$
Dette à long terme	18 461 705 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	4 825 783 \$
<b>Données de 2021 :</b>	
Population	8 395
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 044 937 924 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 036 087 605 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 000 800 465 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	14 090 370 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	3 495 870 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	17 700 900 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	13	170	1 026
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	108				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	95				
T.G.T. uniformisé	1,1423 \$	1,0295 \$	0,9198 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	3 216 \$	2 002 \$	2 681 \$	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,31 \$	1,42 \$	1,17 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 843 \$	3 042 \$	3 708 \$	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 709 \$	3 405 \$	3 805 \$	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 572 \$	2 475 \$	3 487 \$	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	3 283 \$	2 621 \$	3 211 \$	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	53,73 %	55,93 %	56,22 %	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	17,17 %	15,71 %	17,73 %	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,61 %	3,32 %	1,42 %	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	6,34 %	10,00 %	7,43 %	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	22,16 %	15,04 %	17,20 %	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	29,91 %	31,82 %	40,10 %	26,24 %	19,46 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	63,40 %	59,10 %	61,60 %	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	12,96 %	5,36 %	4,45 %	4,85 %	6,01 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,46 \$	1,81 \$	2,02 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 235 \$	3 870 \$	6 375 \$	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	6 981 \$	4 332 \$	6 543 \$	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	15,05 %	17,31 %	19,87 %	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	25,53 %	27,38 %	28,40 %	29,35 %	34,43 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	13	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	96,59 %	73,54 %	83,26 %	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,36 %	11,16 %	9,23 %	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,34 %	11,80 %	5,77 %	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,71 %	3,50 %	1,75 %	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	318 765 \$	240 194 \$	346 420 \$	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	295 212 \$	196 291 \$	300 271 \$	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	325 627 \$	231 023 \$	371 083 \$	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	148				

[www.mamh.gouv.qc.ca](http://www.mamh.gouv.qc.ca)