

Saint-Jean-sur-Richelieu

Code géographique :	56083	MRC :	Le Haut-Richelieu
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2020 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2021 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	98 036	Population	98 883
Revenus de fonctionnement	186 082 244 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	12 628 448 641 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	71,89 %	74,24 %	72,79 %	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	21,95 %	21,82 %	25,06 %	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,67 \$	2,15 \$	1,37 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 566 \$	7 128 \$	4 550 \$	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	1,0344 \$	1,0324 \$	0,9314 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 159 \$	2 275 \$	1 946 \$	2 222 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	98 036
Richesse foncière uniformisée (RFU)	12 001 599 706 \$
Revenus	198 885 081 \$
- Taxes	138 037 453 \$
Revenus de fonctionnement	186 082 244 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	108 506 513 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	25 260 510 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	936 551 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	8 435 144 \$
- Transferts	17 584 925 \$
Charges	174 894 414 \$
Service de la dette	21 706 253 \$
Endettement total net à long terme	200 964 565 \$
Actifs	681 277 467 \$
Dette à long terme	198 506 306 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	40 840 009 \$
Données de 2021 :	
Population	98 883
Richesse foncière uniformisée (RFU)	12 628 448 641 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	11 930 698 030 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	9 624 213 820 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	1 665 907 766 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	421 502 216 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	219 074 228 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	13	170	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	97				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	90				
T.G.T. uniformisé	1,0344 \$	1,0324 \$	0,9314 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 159 \$	2 275 \$	1 946 \$	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,45 \$	1,54 \$	1,27 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 818 \$	5 101 \$	4 214 \$	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 645 \$	4 023 \$	3 496 \$	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 146 \$	4 367 \$	3 626 \$	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 892 \$	3 266 \$	2 813 \$	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	58,31 %	60,84 %	58,41 %	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	13,57 %	13,41 %	14,37 %	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	4,53 %	3,10 %	3,86 %	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	9,45 %	7,17 %	9,60 %	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,13 %	15,49 %	13,75 %	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	21,95 %	21,82 %	25,06 %	26,24 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	62,47 %	59,50 %	61,81 %	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,99 %	4,60 %	4,69 %	4,85 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,67 \$	2,15 \$	1,37 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 566 \$	7 128 \$	4 550 \$	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 211 \$	5 621 \$	3 774 \$	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	13,43 %	16,72 %	13,97 %	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	29,14 %	31,08 %	27,10 %	29,35 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	14	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	80,67 %	79,63 %	70,81 %	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	13,96 %	16,85 %	11,31 %	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,53 %	1,76 %	16,16 %	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,84 %	1,75 %	1,72 %	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	292 924 \$	298 343 \$	281 348 \$	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	215 078 \$	226 955 \$	216 538 \$	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	378 471 \$	365 365 \$	373 966 \$	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	107				

www.mamh.gouv.qc.ca