

# Mandeville

Code géographique :	<b>52095</b>	MRC :	<b>D'Autray</b>
Désignation :	<b>Municipalité</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2020 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Lanaudière</b>
Classe de population 2021 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	2 194	Population	2 286
Revenus de fonctionnement	4 677 364 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	391 793 856 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2020 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	71,03 %	71,64 %	76,69 %	73,49 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,33 %	31,82 %	33,82 %	20,86 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,57 \$	1,81 \$	1,16 \$	2,38 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	575 \$	3 870 \$	2 150 \$	5 719 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,9064 \$	1,0295 \$	1,0119 \$	1,0692 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 344 \$	2 002 \$	1 712 \$	2 276 \$	2 184 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2020 :</b>	
Population	2 194
Richesse foncière uniformisée (RFU)	357 543 642 \$
Revenus	5 806 232 \$
- Taxes	3 322 241 \$
Revenus de fonctionnement	4 677 364 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 789 857 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	532 384 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	22 129 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	141 954 \$
- Transferts	667 805 \$
Charges	4 368 913 \$
Service de la dette	194 452 \$
Endettement total net à long terme	2 055 858 \$
Actifs	12 242 339 \$
Dette à long terme	549 244 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	764 005 \$
<b>Données de 2021 :</b>	
Population	2 286
Richesse foncière uniformisée (RFU)	391 793 856 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	391 179 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	333 769 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	12 999 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	11 360 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	33 049 400 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	15	54	1 026
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	86				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	88				
T.G.T. uniformisé	0,9064 \$	1,0295 \$	1,0119 \$	1,0692 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 344 \$	2 002 \$	1 712 \$	2 276 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,22 \$	1,42 \$	1,27 \$	1,49 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 216 \$	3 042 \$	2 371 \$	3 570 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	1 958 \$	3 405 \$	2 835 \$	3 705 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	951 \$	2 475 \$	2 007 \$	2 962 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	1 497 \$	2 621 \$	2 346 \$	2 909 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	59,65 %	55,93 %	59,76 %	57,53 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	11,38 %	15,71 %	16,94 %	15,97 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	3,03 %	3,32 %	1,50 %	2,13 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,28 %	10,00 %	10,70 %	7,47 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,66 %	15,04 %	11,11 %	16,91 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	16,33 %	31,82 %	33,82 %	20,86 %	19,46 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	65,23 %	59,10 %	61,82 %	59,94 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	10,88 %	5,36 %	7,26 %	4,52 %	6,01 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,57 \$	1,81 \$	1,16 \$	2,38 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	575 \$	3 870 \$	2 150 \$	5 719 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	926 \$	4 332 \$	2 571 \$	5 937 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	4,79 %	17,31 %	16,63 %	21,18 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	4,49 %	27,38 %	21,54 %	37,52 %	34,43 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	15	57	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	85,32 %	73,54 %	67,62 %	79,92 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,32 %	11,16 %	8,34 %	10,91 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,90 %	11,80 %	19,87 %	6,14 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,45 %	3,50 %	4,17 %	3,03 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	178 604 \$	240 194 \$	209 380 \$	254 772 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	158 064 \$	196 291 \$	174 111 \$	215 172 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	111 305 \$	231 023 \$	207 259 \$	259 582 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	51				

[www.mamh.gouv.qc.ca](http://www.mamh.gouv.qc.ca)