

Code géographique :	46112	MRC :	Brome-Missisquoi
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2020 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2021 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	9 604	Population	10 036
Revenus de fonctionnement	18 191 933 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 020 620 397 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	65,20 %	71,64 %	69,83 %	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	20,40 %	31,82 %	32,63 %	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,71 \$	1,81 \$	1,42 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 786 \$	3 870 \$	3 869 \$	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	1,1453 \$	1,0295 \$	0,9101 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 749 \$	2 002 \$	2 168 \$	2 222 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

En 2021, la municipalité a changé de classe de population par rapport à 2020.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	9 604
Richesse foncière uniformisée (RFU)	955 507 133 \$
Revenus	19 026 315 \$
- Taxes	11 861 620 \$
Revenus de fonctionnement	18 191 933 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	9 528 728 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	2 332 892 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	921 987 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	792 012 \$
- Transferts	1 370 637 \$
Charges	17 289 537 \$
Service de la dette	1 628 560 \$
Endettement total net à long terme	16 374 230 \$
Actifs	69 627 604 \$
Dette à long terme	19 814 069 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	3 710 727 \$
Données de 2021 :	
Population	10 036
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 020 620 397 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	966 097 674 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	705 801 530 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	118 261 762 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	108 106 326 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	33 928 056 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	21	170	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	109				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	124				
T.G.T. uniformisé	1,1453 \$	1,0295 \$	0,9101 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 749 \$	2 002 \$	2 168 \$	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,71 \$	1,42 \$	1,27 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 784 \$	3 042 \$	3 460 \$	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 430 \$	3 405 \$	3 569 \$	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 045 \$	2 475 \$	2 981 \$	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 486 \$	2 621 \$	2 828 \$	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	52,38 %	55,93 %	57,17 %	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,82 %	15,71 %	12,67 %	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	4,35 %	3,32 %	2,61 %	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,53 %	10,00 %	8,71 %	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	22,91 %	15,04 %	18,85 %	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	20,40 %	31,82 %	32,63 %	26,24 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	50,35 %	59,10 %	56,74 %	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,20 %	5,36 %	6,57 %	4,85 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,71 \$	1,81 \$	1,42 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 786 \$	3 870 \$	3 869 \$	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	3 431 \$	4 332 \$	3 992 \$	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	11,39 %	17,31 %	13,65 %	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	28,46 %	27,38 %	24,85 %	29,35 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		63	21	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	73,06 %	82,10 %	73,54 %	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	12,24 %	13,49 %	9,79 %	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	11,19 %	1,89 %	12,85 %	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,51 %	2,52 %	3,82 %	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	216 760 \$	350 087 \$	296 336 \$	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	155 712 \$	276 132 \$	242 159 \$	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	259 700 \$	353 094 \$	308 504 \$	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	87				

www.mamh.gouv.qc.ca