

East Farnham

Code géographique :	46085	MRC :	Brome-Missisquoi
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2020 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2021 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	576	Population	568
Revenus de fonctionnement	716 292 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	61 592 600 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	75,71 %	65,16 %	69,83 %	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	94,60 %	38,23 %	32,63 %	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,53 \$	1,15 \$	1,42 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 025 \$	1 735 \$	3 869 \$	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,7904 \$	0,9665 \$	0,9101 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 672 \$	1 543 \$	2 168 \$	2 222 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	576
Richesse foncière uniformisée (RFU)	63 912 390 \$
Revenus	716 292 \$
- Taxes	542 283 \$
Revenus de fonctionnement	716 292 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	432 614 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	109 669 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	0 \$
- Transferts	123 455 \$
Charges	688 944 \$
Service de la dette	203 659 \$
Endettement total net à long terme	336 036 \$
Actifs	5 762 427 \$
Dette à long terme	951 196 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	677 588 \$
Données de 2021 :	
Population	568
Richesse foncière uniformisée (RFU)	61 592 600 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	61 585 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	51 958 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	4 252 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	2 661 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	2 714 000 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		644	21	170	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	72				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	67				
T.G.T. uniformisé	0,7904 \$	0,9665 \$	0,9101 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 672 \$	1 543 \$	2 168 \$	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,08 \$	1,43 \$	1,27 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 100 \$	2 161 \$	3 460 \$	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	2 368 \$	3 122 \$	3 569 \$	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 808 \$	1 580 \$	2 981 \$	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	1 864 \$	2 155 \$	2 828 \$	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	60,40 %	51,41 %	57,17 %	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	15,31 %	13,75 %	12,67 %	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,00 %	1,95 %	2,61 %	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	17,24 %	18,68 %	8,71 %	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,06 %	14,21 %	18,85 %	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	94,60 %	38,23 %	32,63 %	26,24 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	74,96 %	60,78 %	56,74 %	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	0,51 %	6,09 %	6,57 %	4,85 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,53 \$	1,15 \$	1,42 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 025 \$	1 735 \$	3 869 \$	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 155 \$	2 507 \$	3 992 \$	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	28,47 %	15,44 %	13,65 %	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	16,51 %	19,43 %	24,85 %	29,35 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		705	21	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	84,37 %	63,49 %	73,54 %	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,90 %	7,86 %	9,79 %	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,32 %	23,55 %	12,85 %	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,41 %	5,09 %	3,82 %	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	218 758 \$	177 140 \$	296 336 \$	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	194 965 \$	160 660 \$	242 159 \$	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	201 943 \$	164 465 \$	308 504 \$	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	145				

www.mamh.gouv.qc.ca