

|                             |                        |                         |                         |
|-----------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Code géographique :         | <b>46080</b>           | MRC :                   | <b>Brome-Missisquoi</b> |
| Désignation :               | <b>Ville</b>           | CM :                    | <b>S.O.</b>             |
| Classe de population 2020 : | <b>10 000 @ 24 999</b> | Région administrative : | <b>Montérégie</b>       |
| Classe de population 2021 : | <b>10 000 @ 24 999</b> | Agglomération :         | <b>S.O.</b>             |

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

| Données de 2020 :         |               | Données de 2021 :                   |                  |
|---------------------------|---------------|-------------------------------------|------------------|
| Population                | 14 727        | Population                          | 15 057           |
| Revenus de fonctionnement | 28 357 544 \$ | Richesse foncière uniformisée (RFU) | 1 568 169 932 \$ |

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

|   | Municipalité | Classe de population | MRC       | Région administrative | Tout le Québec |
|---|--------------|----------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| <b>Données de 2020 :</b>  |              |                      |           |                       |                |
| Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement                       | 69,72 %      | 71,62 %              | 69,83 %   | 66,21 %               | 60,72 %        |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement | 24,88 %      | 30,03 %              | 32,63 %   | 26,24 %               | 19,46 %        |
| Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU                      | 2,30 \$      | 1,91 \$              | 1,42 \$   | 1,76 \$               | 2,19 \$        |
| Endettement total net à long terme par unité d'évaluation                 | 6 158 \$     | 6 111 \$             | 3 869 \$  | 5 978 \$              | 7 246 \$       |
| T.G.T. uniformisé   | 1,1727 \$    | 0,9807 \$            | 0,9101 \$ | 0,9180 \$             | 1,0178 \$      |
| Charge fiscale moyenne des logements                                      | 1 794 \$     | 2 655 \$             | 2 168 \$  | 2 222 \$              | 2 184 \$       |

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

|  | Municipalité     |
|--|------------------|
| <b>Données de 2020 :</b>                                       |                  |
| Population   | 14 727           |
| Richesse foncière uniformisée (RFU)                            | 1 489 909 395 \$ |
| Revenus  | 34 453 336 \$    |
| - Taxes  | 19 771 722 \$    |
| Revenus de fonctionnement                                      | 28 357 544 \$    |
| - Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière               | 15 926 045 \$    |
| - Taxes de fonctionnement sur une autre base                   | 3 845 677 \$     |
| - Services rendus aux organismes municipaux                    | 753 213 \$       |
| - Compensations tenant lieu de taxes                           | 2 248 620 \$     |
| - Transferts   | 1 983 150 \$     |
| Charges  | 26 811 890 \$    |
| Service de la dette  | 4 269 420 \$     |
| Endettement total net à long terme                             | 34 233 206 \$    |
| Actifs   | 113 258 276 \$   |
| Dette à long terme   | 35 019 159 \$    |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé                  | 7 054 687 \$     |
| <b>Données de 2021 :</b>                                       |                  |
| Population   | 15 057           |
| Richesse foncière uniformisée (RFU)                            | 1 568 169 932 \$ |
| Évaluation uniformisée des immeubles imposables                | 1 428 734 200 \$ |
| - Évaluation imposable uniformisée résidentielle               | 1 101 815 300 \$ |
| - Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale | 259 128 500 \$   |
| - Évaluation imposable uniformisée agricole                    | 14 145 400 \$    |
| - Évaluation imposable uniformisée autre                       | 53 645 000 \$    |

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

|   | Municipalité | Classe de population | MRC       | Région administrative | Tout le Québec |
|---|--------------|----------------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Nombre de municipalités   |              | 59                   | 21        | 170                   | 1 026          |
| <b>Résultats</b>  |              |                      |           |                       |                |
| Indice d'effort fiscal  | 109          |                      |           |                       |                |
| Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU   | 128          |                      |           |                       |                |
| T.G.T. uniformisé   | 1,1727 \$    | 0,9807 \$            | 0,9101 \$ | 0,9180 \$             | 1,0178 \$      |
| Charge fiscale moyenne des logements  | 1 794 \$     | 2 655 \$             | 2 168 \$  | 2 222 \$              | 2 184 \$       |
| Charges nettes par 100 \$ de RFU  | 1,75 \$      | 1,47 \$              | 1,27 \$   | 1,36 \$               | 1,76 \$        |
| Charges nettes par unité d'évaluation   | 4 688 \$     | 4 697 \$             | 3 460 \$  | 4 596 \$              | 5 832 \$       |
| Charges nettes par logement et local  | 3 311 \$     | 4 502 \$             | 3 569 \$  | 3 972 \$              | 4 698 \$       |
| Taxes par unité d'évaluation imposable  | 3 974 \$     | 3 938 \$             | 2 981 \$  | 3 839 \$              | 4 281 \$       |
| Taxes par logement et local   | 2 512 \$     | 3 547 \$             | 2 828 \$  | 3 135 \$              | 3 281 \$       |
| Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement  | 56,16 %      | 60,54 %              | 57,17 %   | 54,34 %               | 52,78 %        |
| Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement  | 13,56 %      | 11,08 %              | 12,67 %   | 11,87 %               | 7,94 %         |
| Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement  | 7,93 %       | 3,80 %               | 2,61 %    | 2,03 %                | 3,77 %         |
| Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement  | 6,99 %       | 6,79 %               | 8,71 %    | 7,68 %                | 10,14 %        |
| Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement  | 15,35 %      | 17,79 %              | 18,85 %   | 24,08 %               | 25,37 %        |
| Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement   | 24,88 %      | 30,03 %              | 32,63 %   | 26,24 %               | 19,46 %        |
| <b>Investissements en immobilisations</b>   |              |                      |           |                       |                |
| Valeur comptable nette / Coût des immobilisations   | 57,79 %      | 57,96 %              | 56,74 %   | 61,14 %               | 61,25 %        |
| Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations  | 7,06 %       | 4,75 %               | 6,57 %    | 4,85 %                | 6,01 %         |
| <b>Endettement</b>  |              |                      |           |                       |                |
| Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU  | 2,30 \$      | 1,91 \$              | 1,42 \$   | 1,76 \$               | 2,19 \$        |
| Endettement total net à long terme par unité d'évaluation   | 6 158 \$     | 6 111 \$             | 3 869 \$  | 5 978 \$              | 7 246 \$       |
| Endettement total net à long terme par logement et local  | 4 350 \$     | 5 857 \$             | 3 992 \$  | 5 167 \$              | 5 837 \$       |
| Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement) | 17,83 %      | 14,71 %              | 13,65 %   | 16,12 %               | 19,59 %        |
| Dette à long terme / Actifs   | 30,92 %      | 29,56 %              | 24,85 %   | 29,35 %               | 34,43 %        |

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

|  | Municipalité | Classe de population | MRC        | Région administrative | Tout le Québec |
|--|--------------|----------------------|------------|-----------------------|----------------|
| Nombre de municipalités  |              | 63                   | 21         | 177                   | 1 105          |
| Évaluation imposable uniformisée résidentielle /<br>Évaluation uniformisée des immeubles imposables                  | 77,12 %      | 82,10 %              | 73,54 %    | 76,43 %               | 78,20 %        |
| Évaluation imposable uniformisée industrielle<br>et commerciale / Évaluation uniformisée<br>des immeubles imposables | 18,14 %      | 13,49 %              | 9,79 %     | 12,75 %               | 15,61 %        |
| Évaluation imposable uniformisée agricole /<br>Évaluation uniformisée des immeubles imposables                       | 0,99 %       | 1,89 %               | 12,85 %    | 8,96 %                | 4,00 %         |
| Évaluation imposable uniformisée autre /<br>Évaluation uniformisée des immeubles imposables                          | 3,75 %       | 2,52 %               | 3,82 %     | 1,86 %                | 2,19 %         |
| Évaluation moyenne uniformisée des<br>résidences d'un logement (incluant condominiums)                               | 230 433 \$   | 350 087 \$           | 296 336 \$ | 315 547 \$            | 297 881 \$     |
| Évaluation moyenne uniformisée par<br>logement   | 153 037 \$   | 276 132 \$           | 242 159 \$ | 249 428 \$            | 224 553 \$     |
| RFU par unité d'évaluation imposable et<br>compensable   | 310 406 \$   | 353 094 \$           | 308 504 \$ | 376 788 \$            | 358 508 \$     |
| Indice de la RFU par unité d'évaluation<br>imposable et compensable  | 104          |                      |            |                       |                |

[www.mamh.gouv.qc.ca](http://www.mamh.gouv.qc.ca)