

# Lac-Brome

Code géographique :	<b>46075</b>	MRC :	<b>Brome-Missisquoi</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2020 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Montérégie</b>
Classe de population 2021 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	5 595	Population	5 639
Revenus de fonctionnement	18 709 169 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 711 876 300 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2020 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	72,40 %	71,64 %	69,83 %	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	31,85 %	31,82 %	32,63 %	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,01 \$	1,81 \$	1,42 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 493 \$	3 870 \$	3 869 \$	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,7724 \$	1,0295 \$	0,9101 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 858 \$	2 002 \$	2 168 \$	2 222 \$	2 184 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2020 :</b>	
Population	5 595
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 621 863 896 \$
Revenus	22 806 172 \$
- Taxes	13 546 291 \$
Revenus de fonctionnement	18 709 169 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	11 424 963 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	2 121 328 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	243 295 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	45 897 \$
- Transferts	1 422 419 \$
Charges	15 619 726 \$
Service de la dette	2 198 733 \$
Endettement total net à long terme	16 407 322 \$
Actifs	54 736 470 \$
Dette à long terme	15 114 692 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	5 958 863 \$
<b>Données de 2021 :</b>	
Population	5 639
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 711 876 300 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 706 604 680 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 380 359 530 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	88 702 570 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	171 500 780 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	66 041 800 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	21	170	1 026
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	73				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	69				
T.G.T. uniformisé	0,7724 \$	1,0295 \$	0,9101 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 858 \$	2 002 \$	2 168 \$	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,95 \$	1,42 \$	1,27 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 274 \$	3 042 \$	3 460 \$	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 737 \$	3 405 \$	3 569 \$	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 953 \$	2 475 \$	2 981 \$	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	3 292 \$	2 621 \$	2 828 \$	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	61,07 %	55,93 %	57,17 %	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	11,34 %	15,71 %	12,67 %	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,25 %	3,32 %	2,61 %	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,60 %	10,00 %	8,71 %	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	19,75 %	15,04 %	18,85 %	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	31,85 %	31,82 %	32,63 %	26,24 %	19,46 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	57,32 %	59,10 %	56,74 %	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	10,91 %	5,36 %	6,57 %	4,85 %	6,01 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,01 \$	1,81 \$	1,42 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 493 \$	3 870 \$	3 869 \$	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	3 987 \$	4 332 \$	3 992 \$	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	14,69 %	17,31 %	13,65 %	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	27,61 %	27,38 %	24,85 %	29,35 %	34,43 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	21	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	80,88 %	73,54 %	73,54 %	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,20 %	11,16 %	9,79 %	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,05 %	11,80 %	12,85 %	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,87 %	3,50 %	3,82 %	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	393 862 \$	240 194 \$	296 336 \$	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	383 444 \$	196 291 \$	242 159 \$	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	365 864 \$	231 023 \$	308 504 \$	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	166				

[www.mamh.gouv.qc.ca](http://www.mamh.gouv.qc.ca)