

Code géographique :	46050	MRC :	Brome-Missisquoi
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2020 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2021 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	3 524	Population	3 609
Revenus de fonctionnement	7 369 630 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	578 114 532 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	57,14 %	71,64 %	69,83 %	66,21 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	19,45 %	31,82 %	32,63 %	26,24 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,25 \$	1,81 \$	1,42 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	593 \$	3 870 \$	3 869 \$	5 978 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,7327 \$	1,0295 \$	0,9101 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 788 \$	2 002 \$	2 168 \$	2 222 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	3 524
Richesse foncière uniformisée (RFU)	562 337 553 \$
Revenus	7 369 630 \$
- Taxes	4 210 775 \$
Revenus de fonctionnement	7 369 630 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 668 111 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	542 664 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	721 723 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	12 949 \$
- Transferts	1 018 836 \$
Charges	7 011 336 \$
Service de la dette	271 776 \$
Endettement total net à long terme	1 387 222 \$
Actifs	19 010 785 \$
Dette à long terme	836 096 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 433 092 \$
Données de 2021 :	
Population	3 609
Richesse foncière uniformisée (RFU)	578 114 532 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	576 406 284 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	386 197 398 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	22 525 884 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	157 556 850 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	10 126 152 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	21	170	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	70				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	81				
T.G.T. uniformisé	0,7327 \$	1,0295 \$	0,9101 \$	0,9180 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 788 \$	2 002 \$	2 168 \$	2 222 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,12 \$	1,42 \$	1,27 \$	1,36 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 689 \$	3 042 \$	3 460 \$	4 596 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 309 \$	3 405 \$	3 569 \$	3 972 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 961 \$	2 475 \$	2 981 \$	3 839 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 215 \$	2 621 \$	2 828 \$	3 135 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	49,77 %	55,93 %	57,17 %	54,34 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	7,36 %	15,71 %	12,67 %	11,87 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,18 %	3,32 %	2,61 %	2,03 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	13,82 %	10,00 %	8,71 %	7,68 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	28,86 %	15,04 %	18,85 %	24,08 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	19,45 %	31,82 %	32,63 %	26,24 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	41,59 %	59,10 %	56,74 %	61,14 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,72 %	5,36 %	6,57 %	4,85 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,25 \$	1,81 \$	1,42 \$	1,76 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	593 \$	3 870 \$	3 869 \$	5 978 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	730 \$	4 332 \$	3 992 \$	5 167 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	5,35 %	17,31 %	13,65 %	16,12 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	4,40 %	27,38 %	24,85 %	29,35 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	21	177	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	67,00 %	73,54 %	73,54 %	76,43 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,91 %	11,16 %	9,79 %	12,75 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	27,33 %	11,80 %	12,85 %	8,96 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,76 %	3,50 %	3,82 %	1,86 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	264 807 \$	240 194 \$	296 336 \$	315 547 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	248 570 \$	196 291 \$	242 159 \$	249 428 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	267 646 \$	231 023 \$	308 504 \$	376 788 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	122				

www.mamh.gouv.qc.ca