

Code géographique :	<b>45093</b>	MRC :	<b>Memphrémagog</b>
Désignation :	<b>Municipalité</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2020 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Estrie</b>
Classe de population 2021 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

### Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	2 069	Population	2 156
Revenus de fonctionnement	5 155 132 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	678 482 426 \$

### Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2020 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	73,30 %	71,64 %	57,95 %	50,73 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	44,69 %	31,82 %	19,03 %	16,97 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,59 \$	1,81 \$	1,03 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 172 \$	3 870 \$	2 709 \$	5 155 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,6769 \$	1,0295 \$	0,7762 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 097 \$	2 002 \$	2 197 \$	1 902 \$	2 184 \$

### Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2020 :</b>	
Population	2 069
Richesse foncière uniformisée (RFU)	585 581 962 \$
Revenus	5 540 012 \$
- Taxes	4 099 662 \$
Revenus de fonctionnement	5 155 132 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 894 241 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	884 724 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	93 492 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	16 397 \$
- Transferts	385 782 \$
Charges	5 034 850 \$
Service de la dette	448 516 \$
Endettement total net à long terme	3 436 454 \$
Actifs	23 799 740 \$
Dette à long terme	3 804 576 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 303 647 \$
<b>Données de 2021 :</b>	
Population	2 156
Richesse foncière uniformisée (RFU)	678 482 426 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	675 786 708 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	553 858 134 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	32 596 202 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	13 108 384 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	76 223 988 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	17	84	1 026
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	64				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	61				
T.G.T. uniformisé	0,6769 \$	1,0295 \$	0,7762 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 097 \$	2 002 \$	2 197 \$	1 902 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,84 \$	1,42 \$	1,33 \$	2,13 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 685 \$	3 042 \$	3 497 \$	5 348 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	2 910 \$	3 405 \$	4 109 \$	4 739 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 439 \$	2 475 \$	2 269 \$	2 992 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 414 \$	2 621 \$	2 589 \$	2 554 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	56,14 %	55,93 %	45,64 %	41,36 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	17,16 %	15,71 %	12,31 %	9,37 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,32 %	3,32 %	1,18 %	3,17 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,48 %	10,00 %	7,56 %	9,26 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	18,89 %	15,04 %	33,31 %	36,83 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	44,69 %	31,82 %	19,03 %	16,97 %	19,46 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	68,22 %	59,10 %	59,22 %	59,68 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	6,20 %	5,36 %	4,86 %	5,15 %	6,01 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,59 \$	1,81 \$	1,03 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 172 \$	3 870 \$	2 709 \$	5 155 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 024 \$	4 332 \$	3 183 \$	4 568 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	9,90 %	17,31 %	12,37 %	15,00 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	15,99 %	27,38 %	24,34 %	28,85 %	34,43 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	16	88	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	81,96 %	73,54 %	83,46 %	75,52 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,82 %	11,16 %	6,66 %	12,97 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,94 %	11,80 %	3,71 %	7,75 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	11,28 %	3,50 %	6,16 %	3,76 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	350 937 \$	240 194 \$	309 466 \$	235 802 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	338 304 \$	196 291 \$	296 362 \$	181 530 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	236 240 \$	231 023 \$	290 071 \$	269 675 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	107				

[www.mamh.gouv.qc.ca](http://www.mamh.gouv.qc.ca)