

Code géographique :	45085	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2020 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2021 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	1 577	Population	1 576
Revenus de fonctionnement	6 023 017 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	883 496 160 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	62,28 %	65,16 %	57,95 %	50,73 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	45,67 %	38,23 %	19,03 %	16,97 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,34 \$	1,15 \$	1,03 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	950 \$	1 735 \$	2 709 \$	5 155 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,4954 \$	0,9665 \$	0,7762 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 303 \$	1 543 \$	2 197 \$	1 902 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	1 577
Richesse foncière uniformisée (RFU)	745 270 671 \$
Revenus	7 431 317 \$
- Taxes	3 750 910 \$
Revenus de fonctionnement	6 023 017 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 108 565 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	642 345 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	108 780 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	23 018 \$
- Transferts	342 419 \$
Charges	4 458 243 \$
Service de la dette	316 387 \$
Endettement total net à long terme	2 554 339 \$
Actifs	15 322 551 \$
Dette à long terme	1 564 862 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	2 750 665 \$
Données de 2021 :	
Population	1 576
Richesse foncière uniformisée (RFU)	883 496 160 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	875 929 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	758 191 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	9 262 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	37 134 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	71 341 000 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		644	17	84	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	45				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	36				
T.G.T. uniformisé	0,4954 \$	0,9665 \$	0,7762 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 303 \$	1 543 \$	2 197 \$	1 902 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,58 \$	1,43 \$	1,33 \$	2,13 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 618 \$	2 161 \$	3 497 \$	5 348 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	2 935 \$	3 122 \$	4 109 \$	4 739 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 418 \$	1 580 \$	2 269 \$	2 992 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 531 \$	2 155 \$	2 589 \$	2 554 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	51,61 %	51,41 %	45,64 %	41,36 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	10,66 %	13,75 %	12,31 %	9,37 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,38 %	1,95 %	1,18 %	3,17 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,69 %	18,68 %	7,56 %	9,26 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	31,66 %	14,21 %	33,31 %	36,83 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	45,67 %	38,23 %	19,03 %	16,97 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	71,44 %	60,78 %	59,22 %	59,68 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	13,80 %	6,09 %	4,86 %	5,15 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,34 \$	1,15 \$	1,03 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	950 \$	1 735 \$	2 709 \$	5 155 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 724 \$	2 507 \$	3 183 \$	4 568 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	7,52 %	15,44 %	12,37 %	15,00 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	10,21 %	19,43 %	24,34 %	28,85 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		705	16	88	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	86,56 %	63,49 %	83,46 %	75,52 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,06 %	7,86 %	6,66 %	12,97 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4,24 %	23,55 %	3,71 %	7,75 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,14 %	5,09 %	6,16 %	3,76 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	435 193 \$	177 140 \$	309 466 \$	235 802 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	526 764 \$	160 660 \$	296 362 \$	181 530 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	335 038 \$	164 465 \$	290 071 \$	269 675 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	240				

www.mamh.gouv.qc.ca