

Code géographique :	45072	MRC :	Memphrémagog
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2020 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2021 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	27 354	Population	27 576
Revenus de fonctionnement	93 865 998 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	4 417 772 112 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	50,31 %	74,24 %	57,95 %	50,73 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	11,38 %	21,82 %	19,03 %	16,97 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,69 \$	2,15 \$	1,03 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 729 \$	7 128 \$	2 709 \$	5 155 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	1,0085 \$	1,0324 \$	0,7762 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 322 \$	2 275 \$	2 197 \$	1 902 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les montants relatifs à l'endettement, aux revenus, aux charges et à l'excédent (déficit) accumulé incluent des montants du RÉSEAU MUNICIPAL D'ÉLECTRICITÉ. Les montants concernant le réseau et qui sont disponibles au rapport financier 2020 sont les suivants :

Revenus d'électricité :	30 430 460 \$
Services rendus aux organismes municipaux :	0 \$
Charges d'électricité :	24 937 947 \$
Remboursement de la dette à long terme :	76 385 \$
Service de la dette :	82 944 \$
Endettement total net à long terme :	200 307 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice :	4 877 310 \$

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	27 354
Richesse foncière uniformisée (RFU)	4 120 209 613 \$
Revenus	96 050 967 \$
- Taxes	47 228 466 \$
Revenus de fonctionnement	93 865 998 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	37 696 510 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	9 531 956 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	837 408 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	1 226 305 \$
- Transferts	5 206 010 \$
Charges	88 700 206 \$
Service de la dette	9 616 701 \$
Endettement total net à long terme	69 572 713 \$
Actifs	270 311 161 \$
Dette à long terme	74 421 661 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	10 677 817 \$
Données de 2021 :	
Population	27 576
Richesse foncière uniformisée (RFU)	4 417 772 112 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	4 299 952 716 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	3 636 830 016 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	465 480 108 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	51 031 728 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	146 610 864 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	17	84	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	94				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	133				
T.G.T. uniformisé	1,0085 \$	1,0324 \$	0,7762 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 322 \$	2 275 \$	2 197 \$	1 902 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,13 \$	1,54 \$	1,33 \$	2,13 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	5 973 \$	5 101 \$	3 497 \$	5 348 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	5 343 \$	4 023 \$	4 109 \$	4 739 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 290 \$	4 367 \$	2 269 \$	2 992 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 872 \$	3 266 \$	2 589 \$	2 554 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	40,16 %	60,84 %	45,64 %	41,36 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	10,15 %	13,41 %	12,31 %	9,37 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,31 %	3,10 %	1,18 %	3,17 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	5,55 %	7,17 %	7,56 %	9,26 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	42,83 %	15,49 %	33,31 %	36,83 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	11,38 %	21,82 %	19,03 %	16,97 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	57,60 %	59,50 %	59,22 %	59,68 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,29 %	4,60 %	4,86 %	5,15 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,69 \$	2,15 \$	1,03 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 729 \$	7 128 \$	2 709 \$	5 155 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 230 \$	5 621 \$	3 183 \$	4 568 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	11,66 %	16,72 %	12,37 %	15,00 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	27,53 %	31,08 %	24,34 %	28,85 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		36	16	88	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	84,58 %	79,63 %	83,46 %	75,52 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	10,83 %	16,85 %	6,66 %	12,97 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,19 %	1,76 %	3,71 %	7,75 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,41 %	1,75 %	6,16 %	3,76 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	284 534 \$	298 343 \$	309 466 \$	235 802 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	241 533 \$	226 955 \$	296 362 \$	181 530 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	305 559 \$	365 365 \$	290 071 \$	269 675 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	87				

www.mamh.gouv.qc.ca