

Stanstead-Est

Code géographique :	44050	MRC :	Coaticook
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2020 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2021 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	605	Population	619
Revenus de fonctionnement	1 310 209 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	145 448 463 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	57,11 %	65,16 %	51,35 %	50,73 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	71,41 %	38,23 %	40,50 %	16,97 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,17 \$	1,15 \$	1,09 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	409 \$	1 735 \$	2 461 \$	5 155 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	0,5168 \$	0,9665 \$	0,9951 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	952 \$	1 543 \$	1 521 \$	1 902 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	605
Richesse foncière uniformisée (RFU)	139 282 734 \$
Revenus	1 851 075 \$
- Taxes	748 207 \$
Revenus de fonctionnement	1 310 209 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	658 447 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	89 760 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	4 219 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	0 \$
- Transferts	507 376 \$
Charges	1 194 102 \$
Service de la dette	33 561 \$
Endettement total net à long terme	234 503 \$
Actifs	3 852 587 \$
Dette à long terme	184 394 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	935 650 \$
Données de 2021 :	
Population	619
Richesse foncière uniformisée (RFU)	145 448 463 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	145 352 982 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	47 606 806 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	4 910 319 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	89 484 031 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	3 351 826 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		644	12	84	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	47				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	53				
T.G.T. uniformisé	0,5168 \$	0,9665 \$	0,9951 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	952 \$	1 543 \$	1 521 \$	1 902 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,85 \$	1,43 \$	1,84 \$	2,13 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 077 \$	2 161 \$	4 167 \$	5 348 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 216 \$	3 122 \$	4 566 \$	4 739 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 373 \$	1 580 \$	2 458 \$	2 992 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 022 \$	2 155 \$	2 540 \$	2 554 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	50,26 %	51,41 %	41,05 %	41,36 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	6,85 %	13,75 %	10,30 %	9,37 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,00 %	1,95 %	1,64 %	3,17 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	38,72 %	18,68 %	14,36 %	9,26 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	4,17 %	14,21 %	32,65 %	36,83 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	71,41 %	38,23 %	40,50 %	16,97 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	75,51 %	60,78 %	55,86 %	59,68 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	15,83 %	6,09 %	4,93 %	5,15 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,17 \$	1,15 \$	1,09 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	409 \$	1 735 \$	2 461 \$	5 155 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	634 \$	2 507 \$	2 697 \$	4 568 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	3,04 %	15,44 %	10,49 %	15,00 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	4,79 %	19,43 %	19,10 %	28,85 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		705	12	88	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	32,75 %	63,49 %	51,90 %	75,52 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,38 %	7,86 %	9,60 %	12,97 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	61,56 %	23,55 %	35,90 %	7,75 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,31 %	5,09 %	2,61 %	3,76 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	206 562 \$	177 140 \$	199 579 \$	235 802 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	183 744 \$	160 660 \$	159 256 \$	181 530 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	263 972 \$	164 465 \$	251 645 \$	269 675 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	189				

www.mamh.gouv.qc.ca