

Code géographique :	43027	MRC :	S.O.
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2020 :	100 000 et plus	Région administrative :	Estrie
Classe de population 2021 :	100 000 et plus	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	169 136	Population	170 816
Revenus de fonctionnement	545 149 027 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	18 231 211 898 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de de fonctionnement	43,73 %	53,39 %	S.O.	50,73 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,56 %	13,55 %	S.O.	16,97 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,04 \$	2,52 \$	S.O.	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	9 785 \$	12 176 \$	S.O.	5 155 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	1,2763 \$	1,0265 \$	S.O.	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 942 \$	2 212 \$	S.O.	1 902 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Les montants relatifs à l'endettement, aux revenus, aux charges et à l'excédent (déficit) accumulé incluent des montants du RÉSEAU MUNICIPAL D'ÉLECTRICITÉ. Les montants concernant le réseau et qui sont disponibles au rapport financier 2020 sont les suivants :

Revenus d'électricité :	193 981 752 \$
Services rendus aux organismes municipaux :	0 \$
Charges d'électricité :	162 969 087 \$
Remboursement de la dette à long terme :	13 215 141 \$
Service de la dette :	17 227 483 \$
Endettement total net à long terme :	123 074 126 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement de l'exercice :	26 698 879 \$

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	169 136
Richesse foncière uniformisée (RFU)	17 529 883 625 \$
Revenus	565 817 137 \$
- Taxes	238 502 812 \$
Revenus de fonctionnement	545 149 027 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	201 713 331 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	36 671 245 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	2 147 992 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	22 820 039 \$
- Transferts	39 632 957 \$
Charges	518 153 703 \$
Service de la dette	83 980 971 \$
Endettement total net à long terme	532 725 739 \$
Actifs	1 533 655 426 \$
Dette à long terme	538 708 951 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	57 571 167 \$
Données de 2021 :	
Population	170 816
Richesse foncière uniformisée (RFU)	18 231 211 898 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	16 511 299 846 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	13 224 442 435 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	2 796 818 122 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	87 003 482 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	403 035 807 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	S.O.	84	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	110				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	147				
T.G.T. uniformisé	1,2763 \$	1,0265 \$	S.O.	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 942 \$	2 212 \$	S.O.	1 902 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,94 \$	2,05 \$	S.O.	2,13 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	9 478 \$	9 931 \$	S.O.	5 348 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	5 725 \$	5 671 \$	S.O.	4 739 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 532 \$	6 581 \$	S.O.	2 992 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 646 \$	3 624 \$	S.O.	2 554 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	37,00 %	49,09 %	S.O.	41,36 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	6,73 %	4,30 %	S.O.	9,37 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	4,19 %	4,16 %	S.O.	3,17 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	7,27 %	10,74 %	S.O.	9,26 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	44,82 %	31,71 %	S.O.	36,83 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,56 %	13,55 %	S.O.	16,97 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	60,63 %	62,92 %	S.O.	59,68 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,89 %	6,81 %	S.O.	5,15 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,04 \$	2,52 \$	S.O.	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	9 785 \$	12 176 \$	S.O.	5 155 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	5 911 \$	6 953 \$	S.O.	4 568 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	16,32 %	20,79 %	S.O.	15,00 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	35,13 %	38,84 %	S.O.	28,85 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		10	S.O.	88	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	80,09 %	80,19 %	S.O.	75,52 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	16,94 %	18,13 %	S.O.	12,97 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,53 %	0,23 %	S.O.	7,75 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,44 %	1,46 %	S.O.	3,76 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	238 713 \$	338 269 \$	S.O.	235 802 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	154 225 \$	232 225 \$	S.O.	181 530 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	342 743 \$	525 206 \$	S.O.	269 675 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	91				

www.mamh.gouv.qc.ca