

Code géographique :	<b>42088</b>	MRC :	<b>Le Val-Saint-François</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2020 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Estrie</b>
Classe de population 2021 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

### Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	5 323	Population	5 419
Revenus de fonctionnement	11 397 780 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	512 473 146 \$

### Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2020 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	73,25 %	71,64 %	71,76 %	50,73 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	34,38 %	31,82 %	30,25 %	16,97 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,90 \$	1,81 \$	1,00 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 234 \$	3 870 \$	2 343 \$	5 155 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	1,2788 \$	1,0295 \$	0,8807 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 563 \$	2 002 \$	1 652 \$	1 902 \$	2 184 \$

### Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2020 :</b>	
Population	5 323
Richesse foncière uniformisée (RFU)	495 112 023 \$
Revenus	12 256 931 \$
- Taxes	8 348 998 \$
Revenus de fonctionnement	11 397 780 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	6 926 938 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 422 060 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	314 595 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	311 723 \$
- Transferts	751 714 \$
Charges	11 035 823 \$
Service de la dette	1 963 971 \$
Endettement total net à long terme	14 344 157 \$
Actifs	66 989 443 \$
Dette à long terme	27 439 394 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	3 918 270 \$
<b>Données de 2021 :</b>	
Population	5 419
Richesse foncière uniformisée (RFU)	512 473 146 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	488 124 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	310 574 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	170 917 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	2 260 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	4 372 400 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		277	16	84	1 026
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	121				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	157				
T.G.T. uniformisé	1,2788 \$	1,0295 \$	0,8807 \$	1,0714 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 563 \$	2 002 \$	1 652 \$	1 902 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,17 \$	1,42 \$	1,31 \$	2,13 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	5 407 \$	3 042 \$	3 051 \$	5 348 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	3 819 \$	3 405 \$	3 188 \$	4 739 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 489 \$	2 475 \$	2 330 \$	2 992 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	2 974 \$	2 621 \$	2 348 \$	2 554 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	60,77 %	55,93 %	55,82 %	41,36 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,48 %	15,71 %	15,94 %	9,37 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	2,73 %	3,32 %	1,69 %	3,17 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	6,60 %	10,00 %	12,72 %	9,26 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	17,42 %	15,04 %	13,83 %	36,83 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	34,38 %	31,82 %	30,25 %	16,97 %	19,46 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	56,58 %	59,10 %	56,75 %	59,68 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	7,73 %	5,36 %	8,43 %	5,15 %	6,01 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,90 \$	1,81 \$	1,00 \$	2,06 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	7 234 \$	3 870 \$	2 343 \$	5 155 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	5 110 \$	4 332 \$	2 448 \$	4 568 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	19,81 %	17,31 %	12,18 %	15,00 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	40,96 %	27,38 %	25,30 %	28,85 %	34,43 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		291	18	88	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	63,63 %	73,54 %	69,96 %	75,52 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	35,02 %	11,16 %	10,82 %	12,97 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,46 %	11,80 %	14,97 %	7,75 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,90 %	3,50 %	4,25 %	3,76 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	174 859 \$	240 194 \$	240 010 \$	235 802 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	120 934 \$	196 291 \$	191 797 \$	181 530 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	274 785 \$	231 023 \$	250 576 \$	269 675 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	125				

[www.mamh.gouv.qc.ca](http://www.mamh.gouv.qc.ca)