

Saint-Zacharie

Code géographique :	28005	MRC :	Les Etchemins
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2020 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Chaudière-Appalaches
Classe de population 2021 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2020 :		Données de 2021 :	
Population	1 658	Population	1 678
Revenus de fonctionnement	3 331 913 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	152 693 674 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2020 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	45,01 %	65,16 %	63,54 %	73,35 %	60,72 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	55,71 %	38,23 %	39,86 %	26,21 %	19,46 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,33 \$	1,15 \$	1,76 \$	2,13 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 314 \$	1 735 \$	2 024 \$	4 497 \$	7 246 \$
T.G.T. uniformisé	1,0207 \$	0,9665 \$	1,2277 \$	1,1517 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	850 \$	1 543 \$	1 319 \$	1 960 \$	2 184 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Pour des renseignements utiles à la compréhension du profil financier, vous pouvez vous référer au document « Renseignements complémentaires » disponible sur le site web du Ministère.

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Sauf exceptions, aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2020 :	
Population	1 658
Richesse foncière uniformisée (RFU)	145 848 158 \$
Revenus	4 419 337 \$
- Taxes	1 499 550 \$
Revenus de fonctionnement	3 331 913 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	1 210 806 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	288 744 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	5 026 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	33 339 \$
- Transferts	1 691 850 \$
Charges	2 980 851 \$
Service de la dette	1 187 040 \$
Endettement total net à long terme	3 391 841 \$
Actifs	24 013 859 \$
Dette à long terme	13 204 234 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 856 226 \$
Données de 2021 :	
Population	1 678
Richesse foncière uniformisée (RFU)	152 693 674 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	151 395 263 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	85 732 032 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	28 487 252 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	36 255 768 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	920 211 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2020

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		644	13	131	1 026
Résultats					
Indice d'effort fiscal	94				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	126				
T.G.T. uniformisé	1,0207 \$	0,9665 \$	1,2277 \$	1,1517 \$	1,0178 \$
Charge fiscale moyenne des logements	850 \$	1 543 \$	1 319 \$	1 960 \$	2 184 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,04 \$	1,43 \$	1,88 \$	1,63 \$	1,76 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 030 \$	2 161 \$	2 167 \$	3 437 \$	5 832 \$
Charges nettes par logement et local	2 554 \$	3 122 \$	2 695 \$	3 508 \$	4 698 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 038 \$	1 580 \$	1 459 \$	2 821 \$	4 281 \$
Taxes par logement et local	1 287 \$	2 155 \$	1 752 \$	2 748 \$	3 281 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	36,34 %	51,41 %	47,89 %	59,35 %	52,78 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	8,67 %	13,75 %	15,65 %	14,00 %	7,94 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,00 %	1,95 %	2,68 %	2,74 %	3,77 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	50,78 %	18,68 %	24,52 %	11,57 %	10,14 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,22 %	14,21 %	9,26 %	12,34 %	25,37 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	55,71 %	38,23 %	39,86 %	26,21 %	19,46 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	71,18 %	60,78 %	62,63 %	59,48 %	61,25 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,73 %	6,09 %	7,33 %	4,80 %	6,01 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,33 \$	1,15 \$	1,76 \$	2,13 \$	2,19 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 314 \$	1 735 \$	2 024 \$	4 497 \$	7 246 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 911 \$	2 507 \$	2 516 \$	4 591 \$	5 837 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	37,98 %	15,44 %	20,69 %	21,66 %	19,59 %
Dette à long terme / Actifs	54,99 %	19,43 %	26,05 %	28,99 %	34,43 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2021

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		705	13	136	1 105
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	56,63 %	63,49 %	64,75 %	71,56 %	78,20 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	18,82 %	7,86 %	20,41 %	15,02 %	15,61 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	23,95 %	23,55 %	13,46 %	10,13 %	4,00 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,61 %	5,09 %	1,38 %	3,29 %	2,19 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	101 050 \$	177 140 \$	131 006 \$	207 186 \$	297 881 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	85 066 \$	160 660 \$	109 391 \$	169 869 \$	224 553 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	105 379 \$	164 465 \$	123 401 \$	224 834 \$	358 508 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	76				

www.mamh.gouv.qc.ca