

Lochaber



Code géographique :	80055	MRC :	Papineau
Désignation :	Canton	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Outaouais
Classe de population 2018 :	0 @ 1 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	460	Population	470
Revenus de fonctionnement	910 733 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	54 469 800 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	55,35 %	69,11 %	76,01 %	68,23 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	15,86 %	33,06 %	25,25 %	25,76 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,89 \$	1,18 \$	0,81 \$	1,52 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 414 \$	1 641 \$	1 170 \$	3 760 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,0347 \$	0,9623 \$	1,0033 \$	1,0887 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 704 \$	1 445 \$	1 673 \$	2 148 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	460
Richesse foncière uniformisée (RFU)	48 398 336 \$
Revenus	1 101 303 \$
- Taxes	504 080 \$
Revenus de fonctionnement	910 733 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	501 817 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	2 263 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	234 002 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	2 147 \$
- Transferts	133 392 \$
Charges	896 186 \$
Service de la dette	99 301 \$
Endettement total net à long terme	914 844 \$
Actifs	3 776 261 \$
Dette à long terme	794 648 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	144 407 \$
Données de 2018 :	
Population	470
Richesse foncière uniformisée (RFU)	54 469 800 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	54 469 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	27 209 400 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	1 566 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	25 025 300 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	668 900 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		693	24	60	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	96				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	87				
T.G.T. uniformisé	1,0347 \$	0,9623 \$	1,0033 \$	1,0887 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 704 \$	1 445 \$	1 673 \$	2 148 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,37 \$	1,42 \$	1,40 \$	1,70 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 471 \$	1 976 \$	2 022 \$	4 218 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 168 \$	2 842 \$	2 593 \$	4 060 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 985 \$	1 446 \$	1 561 \$	3 095 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 412 \$	1 966 \$	1 931 \$	2 869 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	55,10 %	54,20 %	63,46 %	61,60 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	0,25 %	14,91 %	12,55 %	6,63 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,24 %	2,22 %	2,01 %	7,86 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,65 %	14,57 %	10,39 %	8,02 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	29,77 %	14,10 %	11,59 %	15,89 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	15,86 %	33,06 %	25,25 %	25,76 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	83,63 %	62,17 %	57,56 %	62,19 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	14,88 %	5,79 %	5,95 %	4,45 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,89 \$	1,18 \$	0,81 \$	1,52 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 414 \$	1 641 \$	1 170 \$	3 760 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 377 \$	2 360 \$	1 500 \$	3 619 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	15,52 %	15,02 %	14,16 %	16,76 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	21,04 %	20,71 %	18,50 %	28,49 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		715	24	67	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	49,95 %	65,34 %	81,24 %	80,72 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,88 %	8,03 %	8,21 %	13,67 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	45,94 %	21,38 %	4,26 %	1,88 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,23 %	5,24 %	6,30 %	3,73 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	207 860 \$	165 505 \$	177 057 \$	240 484 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	184 028 \$	148 664 \$	165 641 \$	193 729 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	214 448 \$	147 464 \$	151 887 \$	257 570 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	168				

www.mamot.gouv.qc.ca