

Ferme-Neuve



Code géographique :	79097	MRC :	Antoine-Labelle
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2018 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	2 740	Population	2 778
Revenus de fonctionnement	5 604 595 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	270 692 055 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	58,82 %	74,93 %	67,69 %	75,75 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	26,90 %	24,53 %	20,79 %	14,12 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,54 \$	1,78 \$	1,24 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 955 \$	3 445 \$	1 655 \$	4 081 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,2122 \$	1,0219 \$	1,0334 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 398 \$	1 886 \$	1 431 \$	2 013 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	2 740
Richesse foncière uniformisée (RFU)	270 293 555 \$
Revenus	5 910 646 \$
- Taxes	3 296 446 \$
Revenus de fonctionnement	5 604 595 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	2 601 359 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	695 087 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	160 738 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	328 497 \$
- Transferts	877 482 \$
Charges	5 879 952 \$
Service de la dette	441 759 \$
Endettement total net à long terme	4 168 598 \$
Actifs	19 056 939 \$
Dette à long terme	4 484 876 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 507 663 \$
Données de 2018 :	
Population	2 778
Richesse foncière uniformisée (RFU)	270 692 055 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	268 156 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	180 361 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	35 766 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	22 314 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	29 713 700 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	17	75	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	117				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	153				
T.G.T. uniformisé	1,2122 \$	1,0219 \$	1,0334 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 398 \$	1 886 \$	1 431 \$	2 013 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	2,12 \$	1,45 \$	1,57 \$	1,41 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 683 \$	2 811 \$	2 090 \$	3 159 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 208 \$	3 200 \$	2 626 \$	3 464 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 605 \$	2 238 \$	1 504 \$	2 537 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	1 849 \$	2 410 \$	1 801 \$	2 616 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	46,41 %	58,36 %	52,63 %	60,33 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	12,40 %	16,57 %	15,06 %	15,42 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	5,86 %	3,13 %	5,91 %	2,51 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	15,66 %	6,29 %	10,13 %	4,64 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	19,67 %	15,65 %	16,27 %	17,11 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	26,90 %	24,53 %	20,79 %	14,12 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	51,10 %	60,60 %	58,07 %	59,83 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,26 %	5,98 %	4,34 %	4,48 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,54 \$	1,78 \$	1,24 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 955 \$	3 445 \$	1 655 \$	4 081 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 338 \$	3 922 \$	2 080 \$	4 476 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	8,73 %	16,34 %	14,05 %	17,66 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	23,53 %	27,68 %	28,79 %	35,50 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	17	76	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	67,26 %	75,39 %	78,03 %	80,96 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	13,34 %	11,57 %	10,48 %	12,17 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	8,32 %	9,24 %	3,00 %	2,31 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	11,08 %	3,80 %	8,49 %	4,56 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	137 496 \$	224 763 \$	159 715 \$	264 113 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	115 688 \$	183 820 \$	138 775 \$	215 212 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	131 468 \$	209 485 \$	141 048 \$	241 398 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	66				

www.mamot.gouv.qc.ca