

Lac-Tremblant-Nord



Code géographique :	78127	MRC :	Les Laurentides
Désignation :	Municipalité	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	0 @ 1 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2018 :	0 @ 1 999	Agglomération :	Mont-Tremblant

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Compétences	Municipalité	Municipalité	Agglomération
Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	59	Population	58 9 865
Revenus de fonctionnement	614 894 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	169 877 556 \$ 3 945 645 436 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

Selon renseignements sur la municipalité et part dans l'agglomération

	Municipalité	Classe de Population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	44,91 %	69,11 %	76,88 %	75,75 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	74,15 %	33,06 %	22,38 %	14,12 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,26 \$	1,18 \$	1,34 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 411 \$	1 641 \$	2 428 \$	4 081 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,5417 \$	0,9623 \$	0,9020 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	4 075 \$	1 445 \$	1 975 \$	2 013 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité	Agglomération
Données de 2017 :		
Population	59	9 660
Richesse foncière uniformisée (RFU)	167 550 100 \$	3 894 727 820 \$
Revenus	869 691 \$	18 871 727 \$
- Taxes	276 136 \$	17 258 622 \$
Revenus de fonctionnement	614 894 \$	18 841 020 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	270 736 \$	16 915 804 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	5 400 \$	342 818 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	0 \$	107 611 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	610 \$	137 309 \$
- Transferts	14 585 \$	286 430 \$
Charges	417 795 \$	20 381 216 \$
Endettement total net à long terme	6 081 \$	10 287 306 \$
Service de la dette	0 \$	
Actifs	2 227 296 \$	
Dette à long terme	0 \$	
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	455 931 \$	
Données de 2018 :		
Population	58	9 865
Richesse foncière uniformisée (RFU)	169 877 556 \$	3 945 645 436 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	169 877 556 \$	3 915 065 121 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	136 310 004 \$	2 451 447 558 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	1 277 650 \$	1 067 451 628 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	421 574 \$	20 354 732 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	31 868 328 \$	375 811 203 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de Population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Selon renseignements sur la municipalité et part dans l'agglomération					
Nombre de municipalités		693	20	75	1 070
Indice d'effort fiscal	50				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	49				
T.G.T. uniformisé	0,5417 \$	0,9623 \$	0,9020 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	4 075 \$	1 445 \$	1 975 \$	2 013 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,77 \$	1,42 \$	1,24 \$	1,41 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 057 \$	1 976 \$	2 239 \$	3 159 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	6 323 \$	2 842 \$	3 095 \$	3 464 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 418 \$	1 446 \$	1 816 \$	2 537 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	4 994 \$	1 966 \$	2 383 \$	2 616 \$	3 045 \$
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,26 \$	1,18 \$	1,34 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 411 \$	1 641 \$	2 428 \$	4 081 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	2 199 \$	2 360 \$	3 357 \$	4 476 \$	5 145 \$
Selon renseignements sur la municipalité					
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	44,03 %	54,20 %	64,01 %	60,33 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	0,88 %	14,91 %	12,87 %	15,42 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,10 %	2,22 %	1,62 %	2,51 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,37 %	14,57 %	6,38 %	4,64 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	52,62 %	14,10 %	15,11 %	17,11 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	74,15 %	33,06 %	22,38 %	14,12 %	15,43 %
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	89,59 %	62,17 %	64,04 %	59,83 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	18,04 %	5,79 %	7,26 %	4,48 %	6,76 %
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	0,00 %	15,02 %	13,98 %	17,66 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	0,00 %	20,71 %	32,39 %	35,50 %	35,96 %
T.G.T. uniformisé	0,1634 \$				
Charge fiscale moyenne des logements	1 234 \$				
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,25 \$				
Charges nettes par unité d'évaluation	1 314 \$				
Charges nettes par logement et local	2 048 \$				
Taxes par unité d'évaluation imposable	927 \$				

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017 (suite)

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Selon renseignements sur la municipalité (suite)					
Taxes par logement et local	1 354 \$				
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,00 \$				
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	19 \$				
Endettement total net à long terme par logement et local	30 \$				
Selon renseignements sur l'agglomération					
T.G.T. uniformisé	0,3783 \$				
Charge fiscale moyenne des logements	2 841 \$				
Charges nettes par 100 \$ de RFU	0,52 \$				
Charges nettes par unité d'évaluation	1 609 \$				
Charges nettes par unité d'évaluation (en proportion de la RFU de la municipalité)	2 743 \$				
Charges nettes par logement et local (en proportion de la RFU de la municipalité)	4 275 \$				
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 405 \$				
Taxes par unité d'évaluation imposable (en proportion de la RFU de la municipalité)	2 491 \$				
Taxes par logement et local (en proportion de la RFU de la municipalité)	3 640 \$				
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,26 \$				
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	816 \$				
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation (en proportion de la RFU de la municipalité)	1 392 \$				
Endettement total net à long terme par logement et local (en proportion de la RFU de la municipalité)	2 169 \$				

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de Population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Selon renseignements sur la municipalité					
Nombre de municipalités		715	20	76	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	80,24 %	65,34 %	75,30 %	80,96 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,75 %	8,03 %	15,20 %	12,17 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,25 %	21,38 %	1,03 %	2,31 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	18,76 %	5,24 %	8,47 %	4,56 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	759 642 \$	165 505 \$	228 558 \$	264 113 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	751 694 \$	148 664 \$	214 926 \$	215 212 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	562 508 \$	147 464 \$	189 771 \$	241 398 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	440				
Selon renseignements sur l'agglomération					
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	62,62 %				
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	27,27 %				
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,52 %				
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,60 %				
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	319 279 \$				

www.mamot.gouv.qc.ca