



Val-David

Code géographique :	78010	MRC :	Les Laurentides
Désignation :	Village	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2018 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	4 851	Population	4 999
Revenus de fonctionnement	9 357 346 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	664 191 220 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	76,63 %	74,93 %	76,88 %	75,75 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	12,22 %	24,53 %	22,38 %	14,12 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,38 \$	1,78 \$	1,34 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 686 \$	3 445 \$	2 428 \$	4 081 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,0228 \$	1,0219 \$	0,9020 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 870 \$	1 886 \$	1 975 \$	2 013 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	4 851
Richesse foncière uniformisée (RFU)	664 402 705 \$
Revenus	9 929 955 \$
- Taxes	7 170 373 \$
Revenus de fonctionnement	9 357 346 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	5 709 240 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 461 133 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	98 973 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	39 251 \$
- Transferts	833 725 \$
Charges	9 999 860 \$
Service de la dette	1 043 634 \$
Endettement total net à long terme	15 780 081 \$
Actifs	31 669 145 \$
Dette à long terme	14 544 454 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 143 066 \$
Données de 2018 :	
Population	4 999
Richesse foncière uniformisée (RFU)	664 191 220 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	660 669 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	558 435 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	63 339 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	4 934 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	33 959 900 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	20	75	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	99				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	107				
T.G.T. uniformisé	1,0228 \$	1,0219 \$	0,9020 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 870 \$	1 886 \$	1 975 \$	2 013 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,49 \$	1,45 \$	1,24 \$	1,41 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 313 \$	2 811 \$	2 239 \$	3 159 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	2 816 \$	3 200 \$	3 095 \$	3 464 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 711 \$	2 238 \$	1 816 \$	2 537 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 039 \$	2 410 \$	2 383 \$	2 616 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	61,01 %	58,36 %	64,01 %	60,33 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	15,61 %	16,57 %	12,87 %	15,42 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,42 %	3,13 %	1,62 %	2,51 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	8,91 %	6,29 %	6,38 %	4,64 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	14,04 %	15,65 %	15,11 %	17,11 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	12,22 %	24,53 %	22,38 %	14,12 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	59,81 %	60,60 %	64,04 %	59,83 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,19 %	5,98 %	7,26 %	4,48 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,38 \$	1,78 \$	1,34 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	3 686 \$	3 445 \$	2 428 \$	4 081 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 488 \$	3 922 \$	3 357 \$	4 476 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	11,21 %	16,34 %	13,98 %	17,66 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	45,93 %	27,68 %	32,39 %	35,50 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	20	76	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	84,53 %	75,39 %	75,30 %	80,96 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	9,59 %	11,57 %	15,20 %	12,17 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,75 %	9,24 %	1,03 %	2,31 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,14 %	3,80 %	8,47 %	4,56 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	208 815 \$	224 763 \$	228 558 \$	264 113 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	173 083 \$	183 820 \$	214 926 \$	215 212 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	157 205 \$	209 485 \$	189 771 \$	241 398 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	78				

www.mamot.gouv.qc.ca