

# Sainte-Adèle



Code géographique :	<b>77022</b>	MRC :	<b>Les Pays-d'en-Haut</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2017 :	<b>10 000 @ 24 999</b>	Région administrative :	<b>Laurentides</b>
Classe de population 2018 :	<b>10 000 @ 24 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	13 044	Population	13 262
Revenus de fonctionnement	27 536 678 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 943 411 775 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2017 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	82,37 %	73,63 %	81,49 %	75,75 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	5,43 %	23,43 %	11,45 %	14,12 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,19 \$	1,92 \$	1,19 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 032 \$	5 417 \$	2 167 \$	4 081 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,1479 \$	1,0146 \$	0,8908 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 337 \$	2 444 \$	2 221 \$	2 013 \$	2 025 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	13 044
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 890 565 030 \$
Revenus	27 993 779 \$
- Taxes	22 690 897 \$
Revenus de fonctionnement	27 536 678 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	18 649 308 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	4 031 750 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	802 753 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	393 430 \$
- Transferts	1 088 517 \$
Charges	28 311 762 \$
Service de la dette	1 629 302 \$
Endettement total net à long terme	41 362 309 \$
Actifs	76 633 795 \$
Dette à long terme	42 959 167 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 496 499 \$
<b>Données de 2018 :</b>	
Population	13 262
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 943 411 775 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 910 759 600 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 639 986 700 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	133 368 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	522 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	136 882 800 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	10	75	1 070
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	105				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	97				
T.G.T. uniformisé	1,1479 \$	1,0146 \$	0,8908 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 337 \$	2 444 \$	2 221 \$	2 013 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,46 \$	1,57 \$	1,13 \$	1,41 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 682 \$	4 444 \$	2 064 \$	3 159 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 258 \$	4 289 \$	3 056 \$	3 464 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 265 \$	3 615 \$	1 825 \$	2 537 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 688 \$	3 267 \$	2 572 \$	2 616 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	67,73 %	61,93 %	65,59 %	60,33 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	14,64 %	11,70 %	15,90 %	15,42 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,43 %	4,26 %	0,62 %	2,51 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,95 %	3,44 %	4,12 %	4,64 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	12,25 %	18,66 %	13,77 %	17,11 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	5,43 %	23,43 %	11,45 %	14,12 %	15,43 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	49,74 %	59,91 %	55,88 %	59,83 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,69 %	5,71 %	6,03 %	4,48 %	6,76 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,19 \$	1,92 \$	1,19 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 032 \$	5 417 \$	2 167 \$	4 081 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 899 \$	5 227 \$	3 207 \$	4 476 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	6,89 %	14,53 %	9,37 %	17,66 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	56,06 %	31,02 %	33,54 %	35,50 %	35,96 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		58	10	76	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	85,83 %	82,15 %	84,45 %	80,96 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,98 %	13,94 %	7,87 %	12,17 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,03 %	1,65 %	0,06 %	2,31 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,16 %	2,27 %	7,62 %	4,56 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	249 669 \$	306 448 \$	299 390 \$	264 113 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	203 741 \$	238 271 \$	249 304 \$	215 212 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	193 355 \$	305 741 \$	196 170 \$	241 398 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	74				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)