

Brownsburg-Chatham



Code géographique :	76043	MRC :	Argenteuil
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2018 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	7 256	Population	7 261
Revenus de fonctionnement	11 334 323 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	802 175 690 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	74,59 %	74,93 %	78,09 %	75,75 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	0,27 %	24,53 %	18,26 %	14,12 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,15 \$	1,78 \$	1,46 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 231 \$	3 445 \$	1 792 \$	4 081 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,0865 \$	1,0219 \$	0,9888 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 686 \$	1 886 \$	1 590 \$	2 013 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	7 256
Richesse foncière uniformisée (RFU)	728 947 128 \$
Revenus	11 103 414 \$
- Taxes	8 488 381 \$
Revenus de fonctionnement	11 334 323 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	6 748 410 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 705 922 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	106 356 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	39 078 \$
- Transferts	499 613 \$
Charges	12 368 121 \$
Service de la dette	2 217 459 \$
Endettement total net à long terme	15 701 285 \$
Actifs	43 255 645 \$
Dette à long terme	17 555 210 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	30 586 \$
Données de 2018 :	
Population	7 261
Richesse foncière uniformisée (RFU)	802 175 690 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	797 959 800 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	597 101 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	42 879 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	96 339 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	61 640 600 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	8	75	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	105				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	121				
T.G.T. uniformisé	1,0865 \$	1,0219 \$	0,9888 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 686 \$	1 886 \$	1 590 \$	2 013 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,68 \$	1,45 \$	1,44 \$	1,41 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	1 742 \$	2 811 \$	1 764 \$	3 159 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 048 \$	3 200 \$	2 784 \$	3 464 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	1 350 \$	2 238 \$	1 407 \$	2 537 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 110 \$	2 410 \$	2 066 \$	2 616 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	59,54 %	58,36 %	64,86 %	60,33 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	15,05 %	16,57 %	13,23 %	15,42 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,34 %	3,13 %	2,44 %	2,51 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	4,41 %	6,29 %	5,25 %	4,64 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	20,66 %	15,65 %	14,22 %	17,11 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	0,27 %	24,53 %	18,26 %	14,12 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	58,79 %	60,60 %	57,57 %	59,83 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,11 %	5,98 %	3,70 %	4,48 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,15 \$	1,78 \$	1,46 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	2 231 \$	3 445 \$	1 792 \$	4 081 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	3 903 \$	3 922 \$	2 827 \$	4 476 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	18,09 %	16,34 %	16,61 %	17,66 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	40,58 %	27,68 %	31,07 %	35,50 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	9	76	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	74,83 %	75,39 %	76,11 %	80,96 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,37 %	11,57 %	8,16 %	12,17 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	12,07 %	9,24 %	6,83 %	2,31 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	7,72 %	3,80 %	8,90 %	4,56 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	190 313 \$	224 763 \$	207 380 \$	264 113 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	159 554 \$	183 820 \$	161 271 \$	215 212 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	126 128 \$	209 485 \$	134 924 \$	241 398 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	63				

www.mamot.gouv.qc.ca