

Sainte-Thérèse



Code géographique :	73010	MRC :	Thérèse-De Blainville
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2017 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2018 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	26 847	Population	27 000
Revenus de fonctionnement	54 712 778 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 007 925 950 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	70,71 %	76,90 %	74,75 %	75,75 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,69 %	13,97 %	12,66 %	14,12 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,45 \$	2,18 \$	2,55 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	8 466 \$	6 521 \$	8 967 \$	4 081 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,1185 \$	1,0472 \$	0,9437 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 038 \$	2 127 \$	2 504 \$	2 013 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	26 847
Richesse foncière uniformisée (RFU)	2 957 506 810 \$
Revenus	58 735 584 \$
- Taxes	38 690 054 \$
Revenus de fonctionnement	54 712 778 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	26 653 800 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	12 036 254 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	3 617 011 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	2 079 502 \$
- Transferts	2 014 946 \$
Charges	56 077 915 \$
Service de la dette	10 078 858 \$
Endettement total net à long terme	72 402 352 \$
Actifs	175 159 840 \$
Dette à long terme	74 438 806 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	5 849 076 \$
Données de 2018 :	
Population	27 000
Richesse foncière uniformisée (RFU)	3 007 925 950 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2 821 244 211 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	2 446 203 840 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	357 832 597 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	2 764 067 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	14 443 707 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	7	75	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	105				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	109				
T.G.T. uniformisé	1,1185 \$	1,0472 \$	0,9437 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 038 \$	2 127 \$	2 504 \$	2 013 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,77 \$	1,61 \$	1,56 \$	1,41 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	6 134 \$	4 820 \$	5 482 \$	3 159 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 641 \$	3 872 \$	4 650 \$	3 464 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 871 \$	4 006 \$	4 284 \$	2 537 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 686 \$	3 053 \$	3 428 \$	2 616 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	48,72 %	62,67 %	58,13 %	60,33 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	22,00 %	14,23 %	16,61 %	15,42 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	3,80 %	3,01 %	2,36 %	2,51 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,68 %	3,61 %	3,46 %	4,64 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	21,80 %	16,49 %	19,44 %	17,11 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	10,69 %	13,97 %	12,66 %	14,12 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	54,44 %	60,81 %	59,41 %	59,83 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	2,78 %	5,11 %	3,18 %	4,48 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,45 \$	2,18 \$	2,55 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	8 466 \$	6 521 \$	8 967 \$	4 081 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	5 025 \$	5 238 \$	7 605 \$	4 476 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	18,98 %	16,85 %	19,65 %	17,66 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	42,50 %	32,49 %	41,02 %	35,50 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	7	76	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	86,71 %	79,86 %	83,80 %	80,96 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	12,68 %	16,65 %	13,87 %	12,17 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,10 %	1,50 %	0,85 %	2,31 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,51 %	1,98 %	1,48 %	4,56 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	264 725 \$	270 245 \$	325 704 \$	264 113 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	181 855 \$	205 724 \$	266 283 \$	215 212 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	377 643 \$	321 968 \$	381 968 \$	241 398 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	120				

www.mamot.gouv.qc.ca