

Oka



Code géographique :	72032	MRC :	Deux-Montagnes
Désignation :	Municipalité	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2017 :	2 000 @ 9 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2018 :	2 000 @ 9 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	5 476	Population	5 731
Revenus de fonctionnement	7 004 834 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	640 922 425 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	69,69 %	74,93 %	76,67 %	75,75 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	13,73 %	24,53 %	11,12 %	14,12 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,43 \$	1,78 \$	1,73 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 031 \$	3 445 \$	4 687 \$	4 081 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,8930 \$	1,0219 \$	1,0114 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 262 \$	1 886 \$	2 195 \$	2 013 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	5 476
Richesse foncière uniformisée (RFU)	638 380 925 \$
Revenus	7 947 834 \$
- Taxes	4 881 907 \$
Revenus de fonctionnement	7 004 834 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	3 878 792 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	1 003 115 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	12 410 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	947 300 \$
- Transferts	340 026 \$
Charges	7 673 976 \$
Service de la dette	437 487 \$
Endettement total net à long terme	2 757 401 \$
Actifs	25 004 300 \$
Dette à long terme	2 913 048 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	961 913 \$
Données de 2018 :	
Population	5 731
Richesse foncière uniformisée (RFU)	640 922 425 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	522 935 100 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	408 754 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	35 087 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	62 875 000 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	16 218 100 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	7	75	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	86				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	86				
T.G.T. uniformisé	0,8930 \$	1,0219 \$	1,0114 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 262 \$	1 886 \$	2 195 \$	2 013 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,20 \$	1,45 \$	1,46 \$	1,41 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	2 864 \$	2 811 \$	3 974 \$	3 159 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 408 \$	3 200 \$	3 449 \$	3 464 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	2 591 \$	2 238 \$	3 288 \$	2 537 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 172 \$	2 410 \$	2 668 \$	2 616 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	55,37 %	58,36 %	57,63 %	60,33 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	14,32 %	16,57 %	19,04 %	15,42 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	13,52 %	3,13 %	2,06 %	2,51 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	4,85 %	6,29 %	4,20 %	4,64 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,93 %	15,65 %	17,07 %	17,11 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	13,73 %	24,53 %	11,12 %	14,12 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	61,20 %	60,60 %	55,25 %	59,83 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,21 %	5,98 %	4,45 %	4,48 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	0,43 \$	1,78 \$	1,73 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	1 031 \$	3 445 \$	4 687 \$	4 081 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	1 227 \$	3 922 \$	4 067 \$	4 476 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	6,20 %	16,34 %	17,32 %	17,66 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	11,65 %	27,68 %	32,15 %	35,50 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	7	76	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	78,17 %	75,39 %	83,59 %	80,96 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,71 %	11,57 %	11,20 %	12,17 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	12,02 %	9,24 %	3,08 %	2,31 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,10 %	3,80 %	2,13 %	4,56 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	282 761 \$	224 763 \$	253 346 \$	264 113 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	252 066 \$	183 820 \$	218 465 \$	215 212 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	253 931 \$	209 485 \$	291 234 \$	241 398 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	127				

www.mamot.gouv.qc.ca