

Deux-Montagnes



Code géographique :	72010	MRC :	Deux-Montagnes
Désignation :	Ville	CM :	Communauté métropolitaine de Montréal
Classe de population 2017 :	10 000 @ 24 999	Région administrative :	Laurentides
Classe de population 2018 :	10 000 @ 24 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	17 931	Population	17 887
Revenus de fonctionnement	28 954 053 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 654 127 625 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	70,23 %	73,63 %	76,67 %	75,75 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	6,73 %	23,43 %	11,12 %	14,12 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,07 \$	1,92 \$	1,73 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 196 \$	5 417 \$	4 687 \$	4 081 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,2281 \$	1,0146 \$	1,0114 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 546 \$	2 444 \$	2 195 \$	2 013 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	17 931
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 611 884 402 \$
Revenus	32 147 473 \$
- Taxes	20 334 346 \$
Revenus de fonctionnement	28 954 053 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	15 103 016 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	5 231 330 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	2 072 523 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	519 523 \$
- Transferts	1 044 478 \$
Charges	27 374 847 \$
Service de la dette	6 014 519 \$
Endettement total net à long terme	33 322 078 \$
Actifs	111 054 731 \$
Dette à long terme	42 193 262 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	1 948 343 \$
Données de 2018 :	
Population	17 887
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 654 127 625 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 612 151 159 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 539 966 905 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	53 679 480 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	1 278 230 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	17 226 544 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	7	75	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	113				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	105				
T.G.T. uniformisé	1,2281 \$	1,0146 \$	1,0114 \$	0,9340 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 546 \$	2 444 \$	2 195 \$	2 013 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,57 \$	1,57 \$	1,46 \$	1,41 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 945 \$	4 444 \$	3 974 \$	3 159 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 364 \$	4 289 \$	3 449 \$	3 464 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 309 \$	3 615 \$	3 288 \$	2 537 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 704 \$	3 267 \$	2 668 \$	2 616 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	52,16 %	61,93 %	57,63 %	60,33 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	18,07 %	11,70 %	19,04 %	15,42 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,79 %	4,26 %	2,06 %	2,51 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,61 %	3,44 %	4,20 %	4,64 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	24,37 %	18,66 %	17,07 %	17,11 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	6,73 %	23,43 %	11,12 %	14,12 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	55,53 %	59,91 %	55,25 %	59,83 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	3,40 %	5,71 %	4,45 %	4,48 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	2,07 \$	1,92 \$	1,73 \$	1,82 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 196 \$	5 417 \$	4 687 \$	4 081 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 431 \$	5 227 \$	4 067 \$	4 476 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	23,63 %	14,53 %	17,32 %	17,66 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	37,99 %	31,02 %	32,15 %	35,50 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		58	7	76	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	95,52 %	82,15 %	83,59 %	80,96 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,33 %	13,94 %	11,20 %	12,17 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,08 %	1,65 %	3,08 %	2,31 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,07 %	2,27 %	2,13 %	4,56 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	241 422 \$	306 448 \$	253 346 \$	264 113 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	209 250 \$	238 271 \$	218 465 \$	215 212 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	267 702 \$	305 741 \$	291 234 \$	241 398 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	103				

www.mamot.gouv.qc.ca