

# Vaudreuil-Dorion



Code géographique :	<b>71083</b>	MRC :	<b>Vaudreuil-Soulanges</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>Communauté métropolitaine de Montréal</b>
Classe de population 2017 :	<b>25 000 @ 99 999</b>	Région administrative :	<b>Montérégie</b>
Classe de population 2018 :	<b>25 000 @ 99 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	38 021	Population	38 834
Revenus de fonctionnement	81 275 525 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	5 860 687 955 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2017 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	76,33 %	76,90 %	79,41 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	22,38 %	13,97 %	28,80 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,64 \$	2,18 \$	1,91 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	13 059 \$	6 521 \$	5 533 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,8913 \$	1,0472 \$	0,8894 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 306 \$	2 127 \$	2 325 \$	2 100 \$	2 025 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	38 021
Richesse foncière uniformisée (RFU)	5 610 746 105 \$
Revenus	92 644 208 \$
- Taxes	62 047 373 \$
Revenus de fonctionnement	81 275 525 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	51 079 366 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	10 958 877 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	556 138 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	994 878 \$
- Transferts	3 134 168 \$
Charges	73 629 296 \$
Service de la dette	16 993 584 \$
Endettement total net à long terme	204 057 489 \$
Actifs	424 788 771 \$
Dette à long terme	193 868 909 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	18 192 887 \$
<b>Données de 2018 :</b>	
Population	38 834
Richesse foncière uniformisée (RFU)	5 860 687 955 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5 772 955 404 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	4 069 368 846 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	1 461 092 472 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	51 549 678 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	190 944 408 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	22	172	1 070
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	84				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	80				
T.G.T. uniformisé	0,8913 \$	1,0472 \$	0,8894 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 306 \$	2 127 \$	2 325 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,30 \$	1,61 \$	1,20 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 676 \$	4 820 \$	3 480 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	4 275 \$	3 872 \$	3 671 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	4 080 \$	4 006 \$	3 066 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	3 630 \$	3 053 \$	3 033 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	62,85 %	62,67 %	62,68 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	13,48 %	14,23 %	16,73 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,22 %	3,01 %	1,63 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,86 %	3,61 %	3,95 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	18,59 %	16,49 %	15,01 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	22,38 %	13,97 %	28,80 %	20,46 %	15,43 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	68,89 %	60,81 %	62,87 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,24 %	5,11 %	4,71 %	6,22 %	6,76 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	3,64 \$	2,18 \$	1,91 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	13 059 \$	6 521 \$	5 533 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	11 938 \$	5 238 \$	5 837 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	23,59 %	16,85 %	16,18 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	45,64 %	32,49 %	32,34 %	30,45 %	35,96 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	23	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	70,49 %	79,86 %	79,29 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	25,31 %	16,65 %	12,22 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,89 %	1,50 %	5,51 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,31 %	1,98 %	2,97 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	292 518 \$	270 245 \$	305 076 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	257 752 \$	205 724 \$	268 569 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	377 184 \$	321 968 \$	323 876 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	120				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)