

# Pincourt



Code géographique :	<b>71070</b>	MRC :	<b>Vaudreuil-Soulanges</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>Communauté métropolitaine de Montréal</b>
Classe de population 2017 :	<b>10 000 @ 24 999</b>	Région administrative :	<b>Montérégie</b>
Classe de population 2018 :	<b>10 000 @ 24 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	15 265	Population	15 593
Revenus de fonctionnement	21 903 970 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 696 209 029 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2017 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	82,91 %	73,63 %	79,41 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	49,89 %	23,43 %	28,80 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,48 \$	1,92 \$	1,91 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 326 \$	5 417 \$	5 533 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,9978 \$	1,0146 \$	0,8894 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 636 \$	2 444 \$	2 325 \$	2 100 \$	2 025 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	15 265
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 629 096 120 \$
Revenus	22 084 531 \$
- Taxes	18 160 181 \$
Revenus de fonctionnement	21 903 970 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	13 577 338 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	4 582 843 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	478 600 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	310 903 \$
- Transferts	670 891 \$
Charges	20 930 008 \$
Service de la dette	4 255 923 \$
Endettement total net à long terme	24 056 091 \$
Actifs	86 206 748 \$
Dette à long terme	21 816 660 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	10 927 639 \$
<b>Données de 2018 :</b>	
Population	15 593
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 696 209 029 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 666 242 344 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	1 539 171 816 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	103 806 040 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	0 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	23 264 488 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		59	22	172	1 070
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	92				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	84				
T.G.T. uniformisé	0,9978 \$	1,0146 \$	0,8894 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	2 636 \$	2 444 \$	2 325 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,26 \$	1,57 \$	1,20 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 678 \$	4 444 \$	3 480 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 565 \$	4 289 \$	3 671 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 383 \$	3 615 \$	3 066 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	3 166 \$	3 267 \$	3 033 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	61,99 %	61,93 %	62,68 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	20,92 %	11,70 %	16,73 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	1,42 %	4,26 %	1,63 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,06 %	3,44 %	3,95 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	12,61 %	18,66 %	15,01 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	49,89 %	23,43 %	28,80 %	20,46 %	15,43 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	55,29 %	59,91 %	62,87 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,70 %	5,71 %	4,71 %	6,22 %	6,76 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,48 \$	1,92 \$	1,91 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	4 326 \$	5 417 \$	5 533 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	4 194 \$	5 227 \$	5 837 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	20,13 %	14,53 %	16,18 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	25,31 %	31,02 %	32,34 %	30,45 %	35,96 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		58	23	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	92,37 %	82,15 %	79,29 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	6,23 %	13,94 %	12,22 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	0,00 %	1,65 %	5,51 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1,40 %	2,27 %	2,97 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	291 209 \$	306 448 \$	305 076 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	273 604 \$	238 271 \$	268 569 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	314 229 \$	305 741 \$	323 876 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	121				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)