

# Coteau-du-Lac



Code géographique :	<b>71040</b>	MRC :	<b>Vaudreuil-Soulanges</b>
Désignation :	<b>Ville</b>	CM :	<b>S.O.</b>
Classe de population 2017 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Région administrative :	<b>Montérégie</b>
Classe de population 2018 :	<b>2 000 @ 9 999</b>	Agglomération :	<b>S.O.</b>

## Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	7 023	Population	7 127
Revenus de fonctionnement	11 181 116 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 070 830 745 \$

## Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
<b>Données de 2017 :</b>					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	85,35 %	74,93 %	79,41 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	30,80 %	24,53 %	28,80 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,77 \$	1,78 \$	1,91 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 970 \$	3 445 \$	5 533 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	0,7619 \$	1,0219 \$	0,8894 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 857 \$	1 886 \$	2 325 \$	2 100 \$	2 025 \$

## Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

## Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

### Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
<b>Données de 2017 :</b>	
Population	7 023
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 036 792 472 \$
Revenus	11 466 952 \$
- Taxes	9 543 147 \$
Revenus de fonctionnement	11 181 116 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	7 380 836 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	2 162 311 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	78 627 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	110 878 \$
- Transferts	245 190 \$
Charges	11 657 146 \$
Service de la dette	1 828 977 \$
Endettement total net à long terme	18 358 473 \$
Actifs	59 780 380 \$
Dette à long terme	17 577 316 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	3 443 947 \$
<b>Données de 2018 :</b>	
Population	7 127
Richesse foncière uniformisée (RFU)	1 070 830 745 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	1 057 260 598 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	712 076 080 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	264 166 366 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	58 488 653 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	22 529 499 \$

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		273	22	172	1 070
<b>Résultats</b>					
Indice d'effort fiscal	74				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	81				
T.G.T. uniformisé	0,7619 \$	1,0219 \$	0,8894 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 857 \$	1 886 \$	2 325 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,12 \$	1,45 \$	1,20 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	3 765 \$	2 811 \$	3 480 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 786 \$	3 200 \$	3 671 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 408 \$	2 238 \$	3 066 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	3 121 \$	2 410 \$	3 033 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	66,01 %	58,36 %	62,68 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	19,34 %	16,57 %	16,73 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	0,99 %	3,13 %	1,63 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	2,19 %	6,29 %	3,95 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	11,46 %	15,65 %	15,01 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	30,80 %	24,53 %	28,80 %	20,46 %	15,43 %
<b>Investissements en immobilisations</b>					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	61,68 %	60,60 %	62,87 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	4,23 %	5,98 %	4,71 %	6,22 %	6,76 %
<b>Endettement</b>					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,77 \$	1,78 \$	1,91 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	5 970 \$	3 445 \$	5 533 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	6 003 \$	3 922 \$	5 837 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	17,10 %	16,34 %	16,18 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	29,40 %	27,68 %	32,34 %	30,45 %	35,96 %

## Détail des comparaisons avec différents groupes

### Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		289	23	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	67,35 %	75,39 %	79,29 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	24,99 %	11,57 %	12,22 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	5,53 %	9,24 %	5,51 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,13 %	3,80 %	2,97 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	297 342 \$	224 763 \$	305 076 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	246 455 \$	183 820 \$	268 569 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	378 519 \$	209 485 \$	323 876 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	189				

[www.mamot.gouv.qc.ca](http://www.mamot.gouv.qc.ca)