



Salaberry-de-Valleyfield

Code géographique :	70052	MRC :	Beauharnois-Salaberry
Désignation :	Ville	CM :	S.O.
Classe de population 2017 :	25 000 @ 99 999	Région administrative :	Montérégie
Classe de population 2018 :	25 000 @ 99 999	Agglomération :	S.O.

Sommaire des renseignements sur la municipalité

Données de 2017 :		Données de 2018 :	
Population	40 905	Population	41 578
Revenus de fonctionnement	81 219 595 \$	Richesse foncière uniformisée (RFU)	4 175 207 945 \$

Sommaire des comparaisons avec différents groupes

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Données de 2017 :					
Taxes de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	78,22 %	76,90 %	74,16 %	70,49 %	65,10 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	8,30 %	13,97 %	19,02 %	20,46 %	15,43 %
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	4,17 \$	2,18 \$	3,81 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	9 815 \$	6 521 \$	9 028 \$	5 494 \$	6 226 \$
T.G.T. uniformisé	1,3307 \$	1,0472 \$	1,1860 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 952 \$	2 127 \$	1 871 \$	2 100 \$	2 025 \$

Mises en garde

Le profil financier ne remplace pas les analyses spécifiques nécessaires à l'évaluation de la situation financière d'une municipalité. Toute comparaison entre organismes n'a de sens que si les facteurs d'influence sont bien connus, de même que les spécificités de chaque indicateur et ce, pour chacun des organismes inclus dans la comparaison. La prise en charge d'activités atypiques, l'état des infrastructures, les services de base supportés par les particuliers plutôt que par la municipalité, le climat, la nature du sol et la population saisonnière ne sont que quelques exemples d'éléments qui peuvent avoir des incidences sur les composantes du calcul des indicateurs du profil financier.

Une version révisée de la norme comptable sur les paiements de transfert est entrée en vigueur à compter de 2013 pour les municipalités. Cette norme n'est pas interprétée ni appliquée uniformément par celles-ci depuis 2013. L'objet de cette divergence porte sur les subventions pluriannuelles reçues du gouvernement du Québec et de ses organismes budgétaires, notamment pour le service de dette sur des emprunts contractés pour l'acquisition d'immobilisations. Les comparaisons de certaines données entre les municipalités doivent donc être faites avec prudence. Les ratios touchés sont ceux ayant les revenus de fonctionnement ou les actifs comme dénominateur.

Notes

Les données utilisées provenant du rapport financier sont consolidées lorsqu'applicable.

Aux fins du calcul des indicateurs, les charges, qui incluent l'amortissement, sont diminuées d'un montant égal aux revenus provenant des services rendus aux organismes municipaux et constituent ainsi les charges nettes.

Détail des renseignements sur la municipalité

	Municipalité
Données de 2017 :	
Population	40 905
Richesse foncière uniformisée (RFU)	4 131 946 565 \$
Revenus	90 585 925 \$
- Taxes	63 530 087 \$
Revenus de fonctionnement	81 219 595 \$
- Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière	41 864 931 \$
- Taxes de fonctionnement sur une autre base	21 665 156 \$
- Services rendus aux organismes municipaux	203 507 \$
- Compensations tenant lieu de taxes	2 633 934 \$
- Transferts	2 662 377 \$
Charges	81 923 222 \$
Service de la dette	19 572 149 \$
Endettement total net à long terme	172 503 969 \$
Actifs	353 543 128 \$
Dette à long terme	175 714 329 \$
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé	6 741 971 \$
Données de 2018 :	
Population	41 578
Richesse foncière uniformisée (RFU)	4 175 207 945 \$
Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3 999 551 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée résidentielle	2 937 228 500 \$
- Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale	815 524 900 \$
- Évaluation imposable uniformisée agricole	114 740 200 \$
- Évaluation imposable uniformisée autre	132 057 600 \$

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du rapport financier et du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2017

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	6	172	1 070
Résultats					
Indice d'effort fiscal	125				
Indice des charges nettes par 100 \$ de RFU	121				
T.G.T. uniformisé	1,3307 \$	1,0472 \$	1,1860 \$	0,9402 \$	1,0224 \$
Charge fiscale moyenne des logements	1 952 \$	2 127 \$	1 871 \$	2 100 \$	2 025 \$
Charges nettes par 100 \$ de RFU	1,98 \$	1,61 \$	1,88 \$	1,43 \$	1,81 \$
Charges nettes par unité d'évaluation	4 650 \$	4 820 \$	4 464 \$	4 293 \$	5 290 \$
Charges nettes par logement et local	3 764 \$	3 872 \$	3 844 \$	3 797 \$	4 371 \$
Taxes par unité d'évaluation imposable	3 928 \$	4 006 \$	3 465 \$	3 502 \$	3 873 \$
Taxes par logement et local	2 926 \$	3 053 \$	2 754 \$	2 928 \$	3 045 \$
Taxes de fonctionnement sur la valeur foncière / Revenus de fonctionnement	51,55 %	62,67 %	50,91 %	57,83 %	56,18 %
Taxes de fonctionnement sur une autre base / Revenus de fonctionnement	26,67 %	14,23 %	23,25 %	12,66 %	8,92 %
Compensations tenant lieu de taxes / Revenus de fonctionnement	3,24 %	3,01 %	2,73 %	2,14 %	3,96 %
Transferts de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	3,28 %	3,61 %	3,96 %	4,00 %	6,79 %
Autres revenus de fonctionnement / Revenus de fonctionnement	15,26 %	16,49 %	19,15 %	23,37 %	24,15 %
Excédent (déficit) de fonctionnement accumulé / Revenus de fonctionnement	8,30 %	13,97 %	19,02 %	20,46 %	15,43 %
Investissements en immobilisations					
Valeur comptable nette / Coût des immobilisations	61,04 %	60,81 %	62,87 %	62,77 %	61,14 %
Acquisition d'immobilisations / Coût des immobilisations	5,75 %	5,11 %	6,54 %	6,22 %	6,76 %
Endettement					
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	4,17 \$	2,18 \$	3,81 \$	1,83 \$	2,13 \$
Endettement total net à long terme par unité d'évaluation	9 815 \$	6 521 \$	9 028 \$	5 494 \$	6 226 \$
Endettement total net à long terme par logement et local	7 945 \$	5 238 \$	7 774 \$	4 859 \$	5 145 \$
Service de la dette / (Charges nettes sans amortissement + remboursement de la dette à long terme + variation du fonds d'amortissement)	23,74 %	16,85 %	20,40 %	17,00 %	19,51 %
Dette à long terme / Actifs	49,70 %	32,49 %	43,69 %	30,45 %	35,96 %

Détail des comparaisons avec différents groupes

Données du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2018

	Municipalité	Classe de population	MRC	Région administrative	Tout le Québec
Nombre de municipalités		35	7	177	1 107
Évaluation imposable uniformisée résidentielle / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	73,44 %	79,86 %	71,80 %	77,54 %	78,43 %
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	20,39 %	16,65 %	15,48 %	12,85 %	15,68 %
Évaluation imposable uniformisée agricole / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	2,87 %	1,50 %	9,47 %	7,59 %	3,58 %
Évaluation imposable uniformisée autre / Évaluation uniformisée des immeubles imposables	3,30 %	1,98 %	3,25 %	2,02 %	2,31 %
Évaluation moyenne uniformisée des résidences d'un logement (incluant condominiums)	203 861 \$	270 245 \$	215 322 \$	284 173 \$	268 772 \$
Évaluation moyenne uniformisée par logement	145 913 \$	205 724 \$	158 713 \$	224 118 \$	199 622 \$
RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	257 252 \$	321 968 \$	260 665 \$	325 599 \$	310 264 \$
Indice de la RFU par unité d'évaluation imposable et compensable	82				

www.mamot.gouv.qc.ca